

Projekt

z dnia 18 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 160/9 oraz 161 obręb 13, położonych przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działek o numerach 160/9 oraz 161 obręb 13 o łącznej powierzchni 38 m², zabudowanych pawilonem handlowym, położonych przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



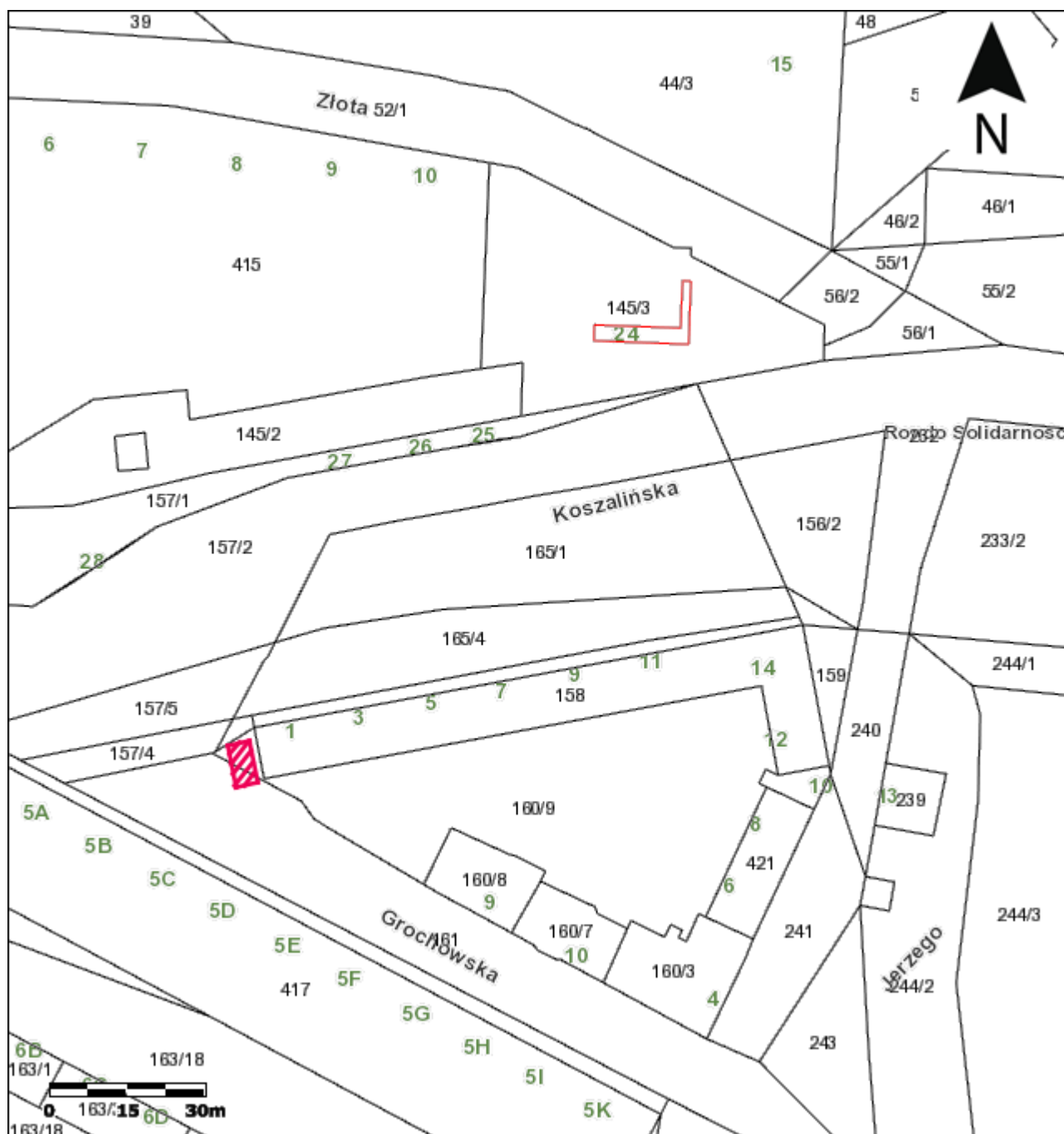
Mapa:

Moduł Ogólny

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROJEKTU UCHWAŁY Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2019 R.

5538211,34 6005264,92

5538414,54 6005264,92



5538211,34 6005049,02

5538414,54 6005049,02

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 160/9 oraz 161 obręb 13, położonych przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Dotychczasowy dzierżawca na części działek o numerach 160/9 oraz 161 obręb 13 prowadzi działalność handlową nieprzerwanie od roku 1994. Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2019 r. i zawarta została w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 3 listopada 2016 r. Na przedmiocie umowy posadowiony jest pawilon handlowy o powierzchni 38 m². Czynsz dzierżawny wynosi 8.497,32 zł brutto rocznie (w tym 23% VAT).

Dzierżawca zobowiązał się dokonać poprawy estetyki pawilonu poprzez odnowienie jego elewacji, prace mają być przeprowadzone w terminie do dnia 31.12.2019 r.,

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 160/9 oraz 161 obręb 13 o łącznej powierzchni 38 m², położonych przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu zabudowanych pawilonem handlowym.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.