

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, działki nr 66/5 oraz części działek nr 66/4 i 55/14 położonych w obrębie 11 przy ul. Szpitalnej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, działki nr 66/5 oraz części działek nr 66/4 i 55/14 w obrębie 11 o łącznej powierzchni 170 m² położonych przy ul. Szpitalnej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do uchwały nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, działki nr 66/5 oraz części działek nr 66/4 i 55/14 w obrębie 11 o łącznej powierzchni 170 m² położonych przy ul. Szpitalnej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, działki nr 66/5 oraz części działek nr 66/4 i 55/14 w obrębie 11 o łącznej powierzchni 170 m² położonych przy ulicy Szpitalnej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

W związku z wszczętą procedurą podziału działek nr 55/14, 66/3, 66/4 i 76, położonych w obrębie 11 przy ul. Szpitalnej w Kołobrzegu, w celu umożliwienia sprzedaży nowo powstałych działek na rzecz właściciela przyległych nieruchomości, dotychczasowa powierzchnia przedmiotu dzierżawy ulegnie zmniejszeniu z 213 m² na 170 m². Z związku z tym czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy zostanie obniżony proporcjonalnie do powierzchni zajętej przez dzierżawcę. Dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Aktualnie trwająca umowa dzierżawy nr 24/17 podpisana w dniu 09.01.2017r. na okres 3 lat, tj. od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12.2019r., została zawarta na podstawie uchwały nr XXVI/388/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29.11.2016r. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 1.587,64 zł brutto i płatny jest w równych ratach kwartalnych po 396,91 zł.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. Na rysunku planu przedmiotowe działki oznaczone są symbolem "MW7" z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także w niewielkim zakresie symbolem "KDW6" oznaczonym jako teren drogi wewnętrznej.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, działki nr 66/5 oraz części działek nr 66/4 i 55/14 położonych w obrębie 11 przy ulicy Szpitalnej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.