

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek nr 9 i 19/1 położonych  
w obrębie 12 przy ul.Dworcowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, części działek nr 9 i 19/1 położonych w obrębie 12 przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m<sup>2</sup> oraz na grunt pod ekspozycję towaru o powierzchni 1 m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia .....



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek nr 9 i 19/1 położonych w obrebie 12 przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m<sup>2</sup> oraz na grunt pod ekspozycję towaru o powierzchni 1 m<sup>2</sup>.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek nr 9 i 19/1 położonych w obrebie 12 przy ulicy Dworcowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m<sup>2</sup> oraz na grunt pod ekspozycję towaru o powierzchni 1 m<sup>2</sup>

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 143/15 podpisana w dniu 19.12.2016r. na okres 3 lat tj. od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12.2019r. została zawarta na podstawie uchwały XXV/360/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 03.11.2016r. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 5.904,00 zł brutto i płatny jest w ratach miesięcznych po 492,00 zł w terminie do 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

Dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren od ponad 7 lat tj., od 2012 roku.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek nr 9 i 19/1 położonych w obrebie 12 przy ulicy Dworcowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m<sup>2</sup> oraz na grunt pod ekspozycję towaru o powierzchni 1 m<sup>2</sup>

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane

#### 4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.