

**Projekt**

z dnia 16 października 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 4/362 obręb 8, położonej przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działki numer 4362 obręb 8 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na dojście do budynku, położonej przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa:

## Moduł Ogólny

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....

5543667,43 6007050,38

5543785,97 6007050,38



5543667,43 6006924,44

5543785,97 6006924,44

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 4/362**  
**obręb 8, położonej przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu.**

**Ocena skutków regulacji**

**1. Cel wprowadzenia:**

Aktualny dzierżawca włada częścią działki numer 4/362 obręb 8 o powierzchni 22 m<sup>2</sup> od 10.10.2016 roku, bieżąca umowa dzierżawy zawarta została na okres 3 lat, tj. od 10.10.2016 r. do 09.10.2019 r., w trybie bezprzetargowym na podstawie decyzji Prezydenta Miasta. Przedmiot umowy wykorzystywany jest z przeznaczeniem na dojście do budynku z możliwością wygradzenia. Zagospodarowanie tego terenu ma wpływ na poprawę bezpieczeństwa osób przemieszczających się między wejściami, gdyż budynek graniczy bezpośrednio z pasem drogowym, gdzie nie ma chodnika dla pieszych. Czynsz dzierżawny wynosi 246,00 zł brutto rocznie (w tym 23% VAT).

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na rysunku planu oznaczona symbolem 25 M, S, P - tereny zabudowy produkcyjnej, adaptowane na cele składowe oraz magazynowe.

**2. Zakres:**

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 4/362 obręb 8 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu - Podczele z przeznaczeniem na dojście do budynku z możliwością wygradzenia.

**3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

**4. Skutki:**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.