

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta
Kołobrzeg**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 poz. 1170, z 2018r. poz. 2244) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz.1398 oraz z 2019r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Podatek jest płatny na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXV/502/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 13 września 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2017 r. poz. 3809).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020 r.

UZASADNIENIE

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym (Obwieszczenie Ministra Finansów z 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M.P. z 2019 r. poz.738)) ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (M.P.2019.689) na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półroczu 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Przedmiot opodatkowania	2019	MF stawki górne na 2020	propozycja stawek na 2020	% wzrost stawek do 2019
grunty: z działalnością gospodarczą	0,91	0,95	0,95	4,40%
grunty pod wodami	4,63	4,80	4,80	3,67%
grunty pozostałe	0,46	0,50	0,50	8,70%
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04	3,15	3,15	3,62%
budynki: mieszkalne	0,75	0,81	0,81	8,00%
budynki z działalnością gospodarczą	22,20	23,90	23,90	7,66%
budynki zw. z obrotem materiałem siewnym	10,80	11,18	11,18	3,52%
budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,70	4,87	4,87	3,62%
budynki pozostałe	7,47	8,05	8,05	7,76%
budowle wg wartości	2%	2%	2%	2%

Proponuje się wzrost stawek od:

- od gruntów pozostałych ze stawki 0,46 zł/m² do 0,50 zł/m² (wzrost o 0,04 zł)
- od budynków mieszkalnych ze stawki 0,75 zł/m² do 0,81 zł/m² (wzrost o 0,06 zł)
- od budynków pozostałych ze stawki 7,47 zł/m² do 8,05 zł/m² (wzrost o 0,58 zł)
- od budynków związanych z działalnością gospodarczą ze stawki 22,20 zł/m² do 23,90 zł/m² (wzrost o 1,70 zł)
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej 4,70 zł /m² do 4,87 zł/m² (wzrost o 0,17 zł)
- budynków związanych z obrotem materiałem siewnym – 10,80 zł/m² do 11,18 zł/m² (wzrost o 0,38 zł) - na terenie gminy grunty takie nie występują
- gruntów pod wodami – 4,63 zł /ha do 4,80 zł/ha (wzrost o 0,17 zł) -na terenie gminy grunty takie nie występują
- gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – 3,04 zł/m² do 3,15 zł/m² (wzrost o 0,11 zł) - na terenie gminy grunty takie nie występują
- gruntów związanych z działalnością gospodarczą – 0,91 zł / m² do 0,95 zł/m² (wzrost o 0,04 zł)

Przykładowe skutki wzrostu stawek podatku od nieruchomości dla podatników przedstawiają się następująco:

MIESZKANIE pow. 60 m² z przynależnym gruntem 45 m²

2019 – roczny podatek 66 zł

2020 – roczny podatek 71,00 zł **wzrost o 5,00 zł w skali roku**

DOMEK JEDNORODZINNY pow. 150 m², grunt 500 m²

2019 – roczny podatek 342 zł

2020 – roczny podatek 371,50zł **wzrost o 29,50 zł w skali roku**

GARAŻ (budynki pozostałe) pow. 30 m², grunt 30 m²

2019 – roczny podatek 238 zł

2020 – roczny podatek 256,50 zł **wzrost o 18,50 zł w skali roku**

LOKAL zw. z działalnością gospodarczą pow. 60 m², grunt 60 m²

2019 – roczny podatek 1.387 zł

2020 – roczny podatek 1.491 zł **wzrost o 104 zł w skali roku**

LOKAL zw. z działalnością gospodarczą pow. 1500 m², grunt 3 000 m²

2019 – roczny podatek 36.030 zł

2020 – roczny podatek 38.700 zł **wzrost o 2670 zł w skali roku**

W dniu 21.10.2019 r. odbyło się wysłuchanie publiczne w sprawie propozycji stawek podatków i opłat lokalnych na 2020 r. na którym uczestniczyli radni, przedstawiciele stowarzyszeń oraz lokalnych przedsiębiorców.

Prognozowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości w 2020 r. - ca 35 mln zł.