

Projekt

Klubu Radnych "Obywatelski Kołobrzeg"
Jacka Woźniaka

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r., w zakresie załącznika Nr 1:

- 1) Rozdział IV. Polityka Przestrzenna, Punkt 8. Tereny Rozwojowe i Obszary Strategiczne. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu, UW – Tereny o przewadze funkcji uzdrowskiej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy „A” ochrony uzdrowskiej. Założenia ogólne kształtowania zabudowy dla wszystkich terenów UW.
- 2) Rozdział III. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Punkt 8.1.7 Polityka Parkingowa.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Klubu
Radnych "Obywatelski
Kołobrzeg" Jacka
Woźniaka

Izabela Zielińska

Uzasadnienie

W toku dyskusji nad projektami uchwał dot. zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, wśród radnych przeważa pogląd, że możliwość dopuszczenia do zabudowy nieruchomości do 50% w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania jest zjawiskiem niekorzystnym dla uzdrowiskowej funkcji miasta i należałoby go obniżyć.

Dynamiczny rozwój miasta, jego zabudowy, ale również rozbudowa systemów komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej wymaga zmiany polityki parkingowej, w aspekcie wskaźników miejsc parkingowych, jak i wytycznych dot. budowy parkingów buforowych.

Przewodnicząca Klubu Radnych
"Obywatelski Kołobrzeg" Jacka Woźniaka

Izabela Zielińska