

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód  
dla terenu działki nr 119 w obrębie 5 przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

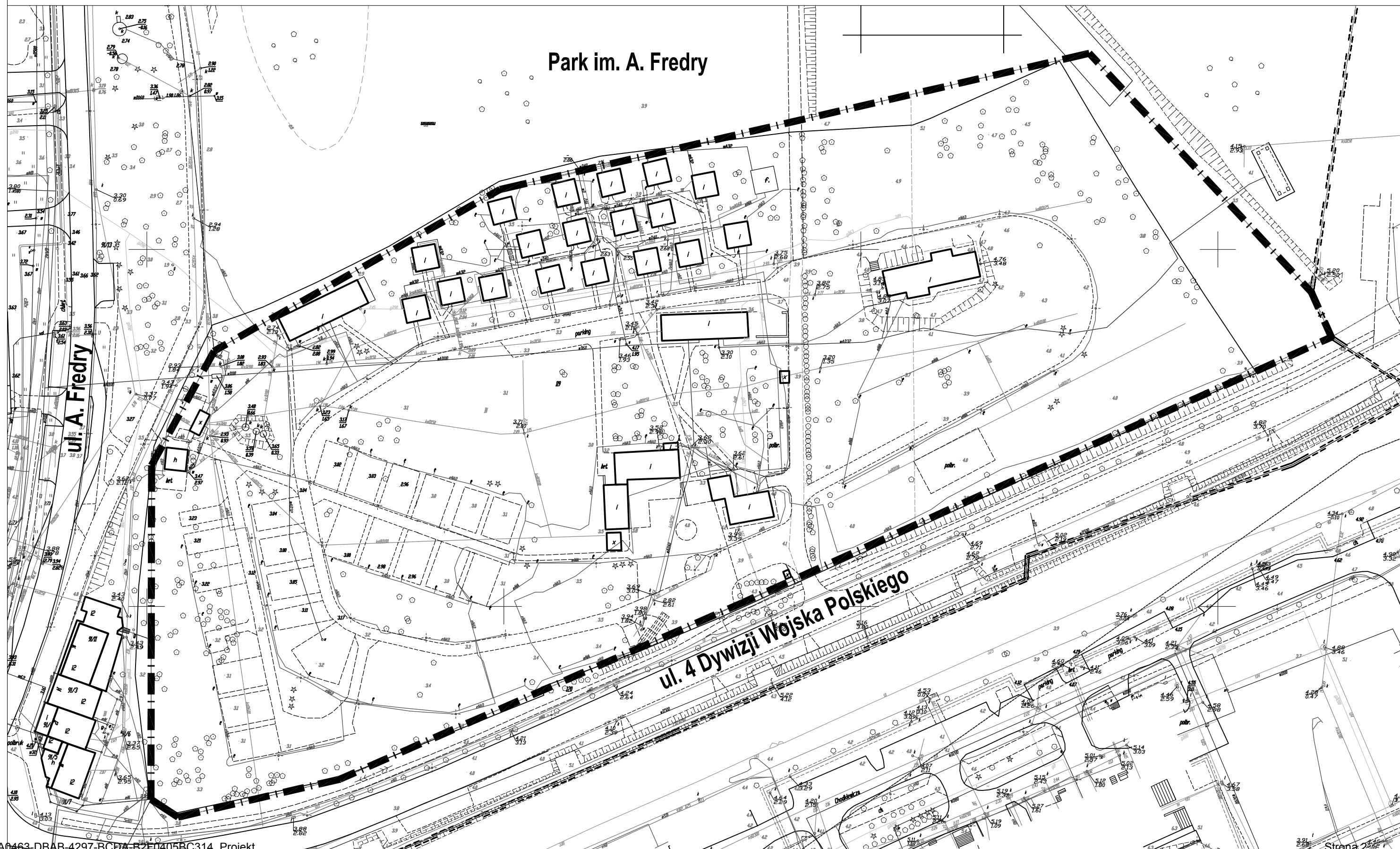
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r., Nr 47, poz. 1021), dla terenu działki nr 119 w obrębie 5 przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Park im. A. Fredry



## Uzasadnienie

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) zostało poprzedzone wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Od 9 czerwca 2008 r. dla części obszaru miasta Kołobrzeg obejmującego m.in. działkę nr 119 w obr. 5 przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego obowiązuje przyjęty uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Wschód. W planie tym dla przedmiotowej działki określono jej przeznaczenie jako teren usług turystyki i wypoczynku (9UT) o funkcji podstawowej usługi turystyki i wypoczynku i uzupełniającej usługi handlu, gastronomii. W planie wskazano również m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy działki 10% i maksymalną wysokość zabudowy 1 kondygnację nadziemną, nie wyżej niż 5,0 m. Na działce o pow. ok. 3,8198 ha zlokalizowana jest rozproszona zabudowa campingowa. Wnioskodawca, wieloletni dzierżawca działki, wniósł o zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 10% na 20% oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 11,0 m. Dokonując wspomnianych wyżej analiz stwierdzono, że przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego dla terenu wskazanego w załączniku graficznym do uchwały ma szanse na pozytywne rozstrzygnięcie, gdyż przewidywane rozwiązania we wskazanym we wniosku zakresie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg w dniu 12 czerwca 2013 r. i pozwolą dzierżawcy terenu na dalszą modernizację tego czterogwiazdkowego campingu, w tym remont i rozbudowę istniejących budynków dla zwiększenia jego atrakcyjności.

### Ocena

#### 1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu opracowanie zmiany planu miejscowego, która będzie umożliwiać realizację zamierzeń inwestycyjnych władającym gruntem objętym zmianą planu.

#### 2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy opisanego w uchwale terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie zostały przeprowadzone – na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko każdy będzie w toku prowadzonej procedury mógł wnosić wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów – projektu zmiany planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym przepisami prawa) czasie.

#### 4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury zmiany planu miejscowego wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru opisanego w pkt 2. Wnioskodawcom pozwoli na realizację planowanych przedsięwzięć.