

Projekt

z dnia 5 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat części działki numer 211 obręb 12, położonej przy ulicy Dubois w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 t. j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres **9 lat części działki numer 211 obręb 12 o powierzchni 9 m², położonej przy ulicy Dubois w Kołobrzegu, na której zlokalizowane są schody wejściowe do lokalu użytkowego**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat części działki numer 211 obręb 12, położonej przy ulicy Dubois w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Dla działki nr 211 obr. 12 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie część działki nr 211 jest dzierżawiona przez właściciela lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Dubois 35, na działce nr 212 obr. 12. Schody zlokalizowane na działce Gminnej stanowią jedyne dojście do lokalu bezpośrednio od ulicy Dubois. Umowa wygasa z dniem 31.12.2015 r.

Stawka czynszu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta w sprawie stawek czynszów dzierżawnych wynosi 50,00 zł netto rocznie za 1m² powierzchni pod schodami, tj. 450,00 zł netto za 9 m².

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat części działki numer 211 obręb 12, położonej przy ulicy Dubois w Kołobrzegu zabudowanej schodami do lokalu użytkowego.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.