

Projekt

z dnia 9 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2015 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę działki nr 78 w obrębie 4 położonej w Kołobrzegu przy ulicy
Zdrojowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na 3 lata działki nr 78 w obrębie 4 o powierzchni 0.2008 ha położonej w Kołobrzegu przy ulicy Zdrojowej, szczegółowo oznaczonej na zał. graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



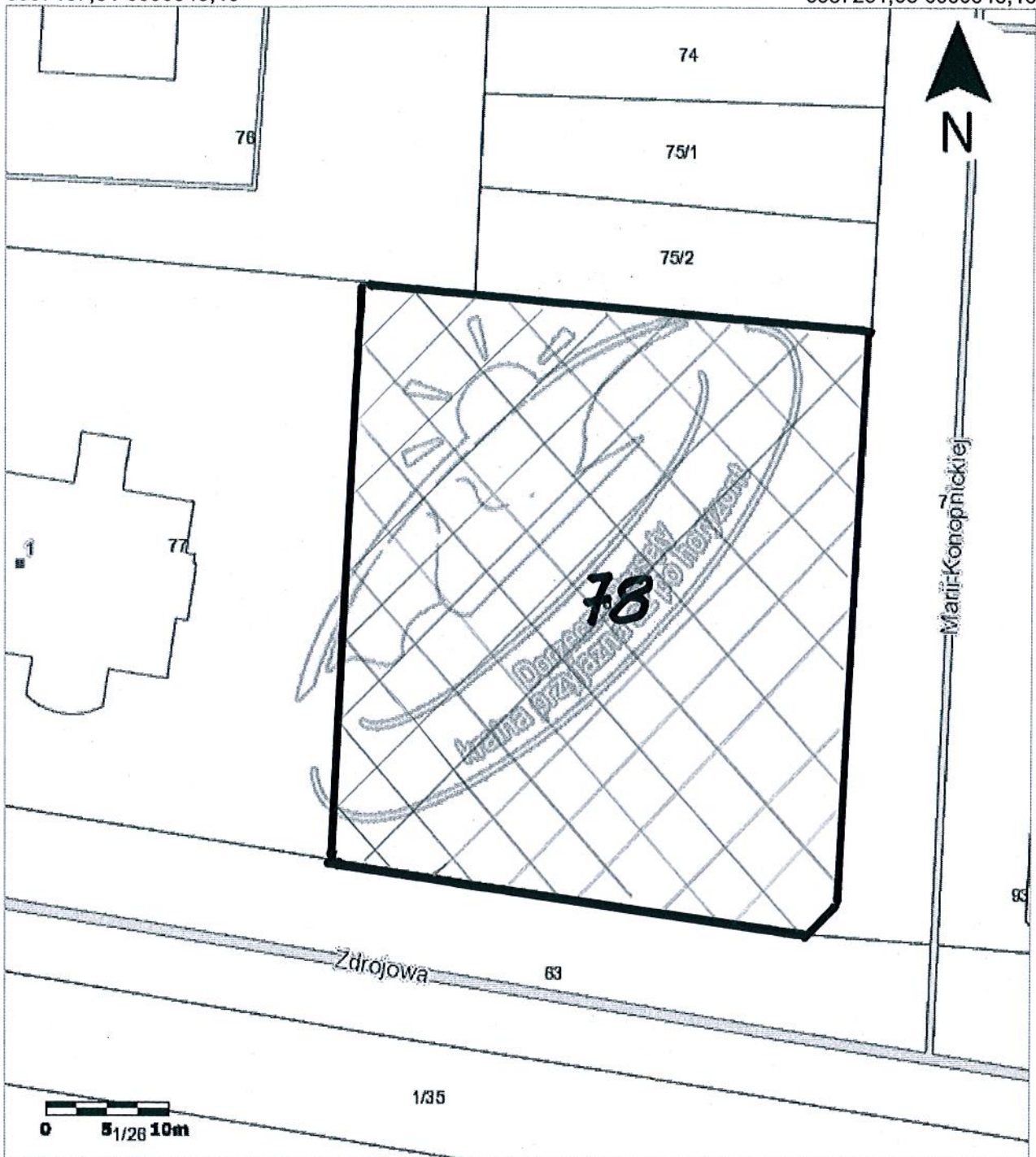
Mapa:
Moduł Ogólny

1:500

data:05-11-2015 10:28
5537167,01 6006048,16

użytkownik:guest

5537251,68 6006048,16



5537167,01 6005955,56

5537251,68 6005955,56

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę działki nr 78 w obrębie 4, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Zdrojowej.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Na części działki nr 78 i oraz działce 75/2 w obrębie 4 o łącznej powierzchni 0.1476 ha położonych w Kołobrzegu przy ulicy Zdrojowej, prowadzony jest parking dla samochodów. Dzierżawca posiada zawartą z Miastem umowę, która wygasa 14.01.2016 roku. Roczny czynsz dzierżawny brutto za przedmiot dzierżawy wynosi 57.394,26 złotych.

W dniu 8.09.2015 r. Rada Miasta Kołobrzeg podjęła uchwałę o sprzedaży działki nr 75/2 w przetargu ograniczonym, adresowanym do właścicieli nieruchomości przyległych i tym samym po sprzedaży działki powierzchnia terenu zajętego pod parking ulegnie zmniejszeniu o 280 m². Ponieważ Dzierżawca dotychczas na prowadzenie działalności parkingowej nie wykorzystywał całej działki nr 78, uzyskał zgodę na przesunięcie ogrodzenia i zwiększenie powierzchni parkingowej z zachowaniem dotychczasowego czynszu. W obowiązującym miejscowym planie Uzdrawisko Wschód teren oznaczony jest symbolem 8UZ z funkcją podstawową usługi lecznictwa uzdrowiskowego. Obecnie dla działki prowadzona jest procedura zmiany planu mająca na celu umożliwienie jej sprzedaży w przetargu.

Projekt dotyczy wyrażenia przez radę zgody na zawarcie z obecnym dzierżawcą umowy na 3 lata z zabezpieczeniem zapisu o możliwości jej wcześniejszego, 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku sprzedaży działki nr 78.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 roku działki nr 78 w obr. 4 o powierzchni 0.2008 ha położonej w Kołobrzegu przy ulicy Zdrojowej.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Udostępnienie miejsc parkingowych w strefie uzdrowiskowej. Wpływ do budżetu środków z tyt. czynszu i podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.