

Projekt

z dnia 30 października 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 16, położonego w Kołobrzegu przy ul. Wojska
Polskiego 6c.**

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515/ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 10,72 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego 6c wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działkach gruntu: nr 128/4 obręb 12, o powierzchni 0,0456 ha i nr 138/1 obręb 12, o powierzchni 0,0082 ha, do 155/10.000 części działek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515/ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 10,72 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego 6c wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działkach gruntu: nr 128/4 obręb 12, o powierzchni 0,0456 ha i nr 138/1 obręb 12, o powierzchni 0,0082 ha, do 155/10.000 części działek, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokal mieszkalny nr 16, położony w Kołobrzegu, w budynku przy ul. Wojska Polskiego 6c oraz działki gruntu nr 128/4 i 138/1 obręb 12 stanowią zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Lokal składa się z jednego pokoju i łazienki. Mając na uwadze potrzebę docelowego zagospodarowania lokalu oraz zainteresowanie jego zakupem zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego. Brak jest ekonomicznych przesłanek do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg z uwagi na bardzo zły stan techniczny lokalu. Koszt jego remontu prawdopodobnie przewyższy wartość mieszkania. Natomiast dochód ze sprzedaży lokalu może zostać przeznaczony na zakup/budowę innych lokali komunalnych, spełniających dzisiaj obowiązujące standardy.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 10,72 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego 6c wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działkach gruntu: nr 128/4 obręb 12, o powierzchni 0,0456 ha i nr 138/1 obręb 12, o powierzchni 0,0082 ha, do 155/10.000 części działek. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowego udziału w działkach gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu. Zbycie lokalu zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.