

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 położonych w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała co następuje :

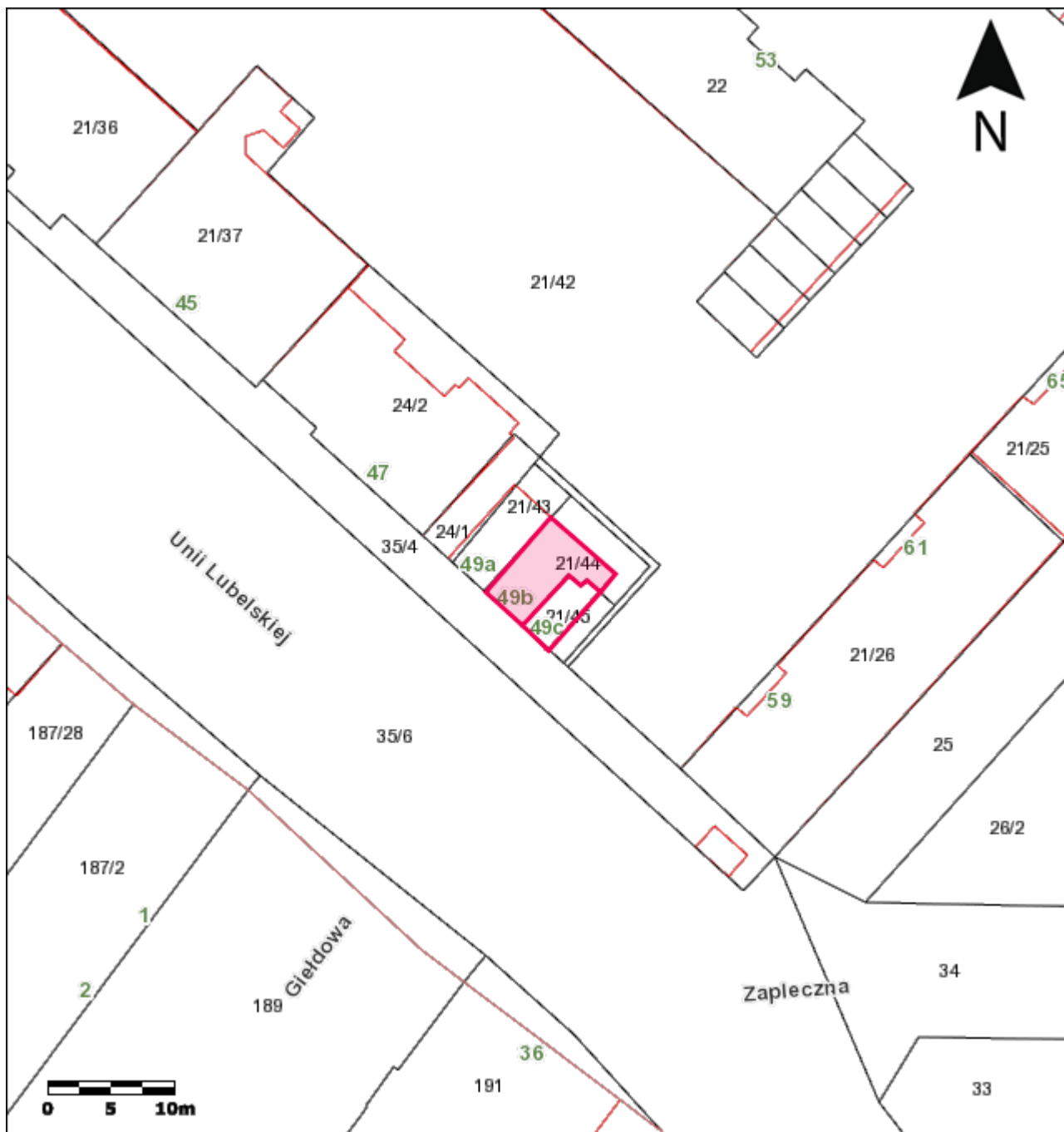
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 położonych w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w dwóch pawilonach handlowych o łącznej powierzchni 55 m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów opisanych w §1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nierozznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w dwóch pawilonach handlowych o łącznej powierzchni 55 m<sup>2</sup>.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dalszą dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w dwóch pawilonach handlowych o łącznej powierzchni 55 m<sup>2</sup>.

Aktualnym dzierżawcom na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o oddanie przedmiotowych gruntów w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności pawilonów na ich rzecz. Jednakże wobec obu działek w dalszym ciągu prowadzona jest regulacja ich stanu prawnego, która jest procedurą długotrwałą i złożoną z uwagi na konieczność uzyskania od wszystkich właścicieli lokali w kilku wspólnotach zgody na zmianę stanu prawnego, co skutkuje tym, że Miasto do tej pory nie może spełnić roszczenia względem dzierżawców. W związku z czym zasadne jest, aby przedłużyć dzierżawcom umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy tj. za grunty zabudowane pawilonami handlowymi zostanie określony w wysokości 50 % stawki czynszu podstawowego określonego zarządzeniem nr 134/15 z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 01.01.2016r. i wyniesie 7,50 zł. netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu. Ogółem łączny roczny wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego wyniesie 6.088,50 zł brutto (tj., 4.428,00 zł brutto rocznie za grunt pod pawilonem o powierzchni 40 m<sup>2</sup> oraz 1.660,50 zł brutto rocznie za grunt pod pawilonem o powierzchni 15 m<sup>2</sup>)

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w dwóch pawilonach handlowych o łącznej powierzchni 55 m<sup>2</sup>.

#### 3. Konsultacji

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.