

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek numer 9/4 i 5/44  
położonych w obrębie 14 przy ulicy Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu**

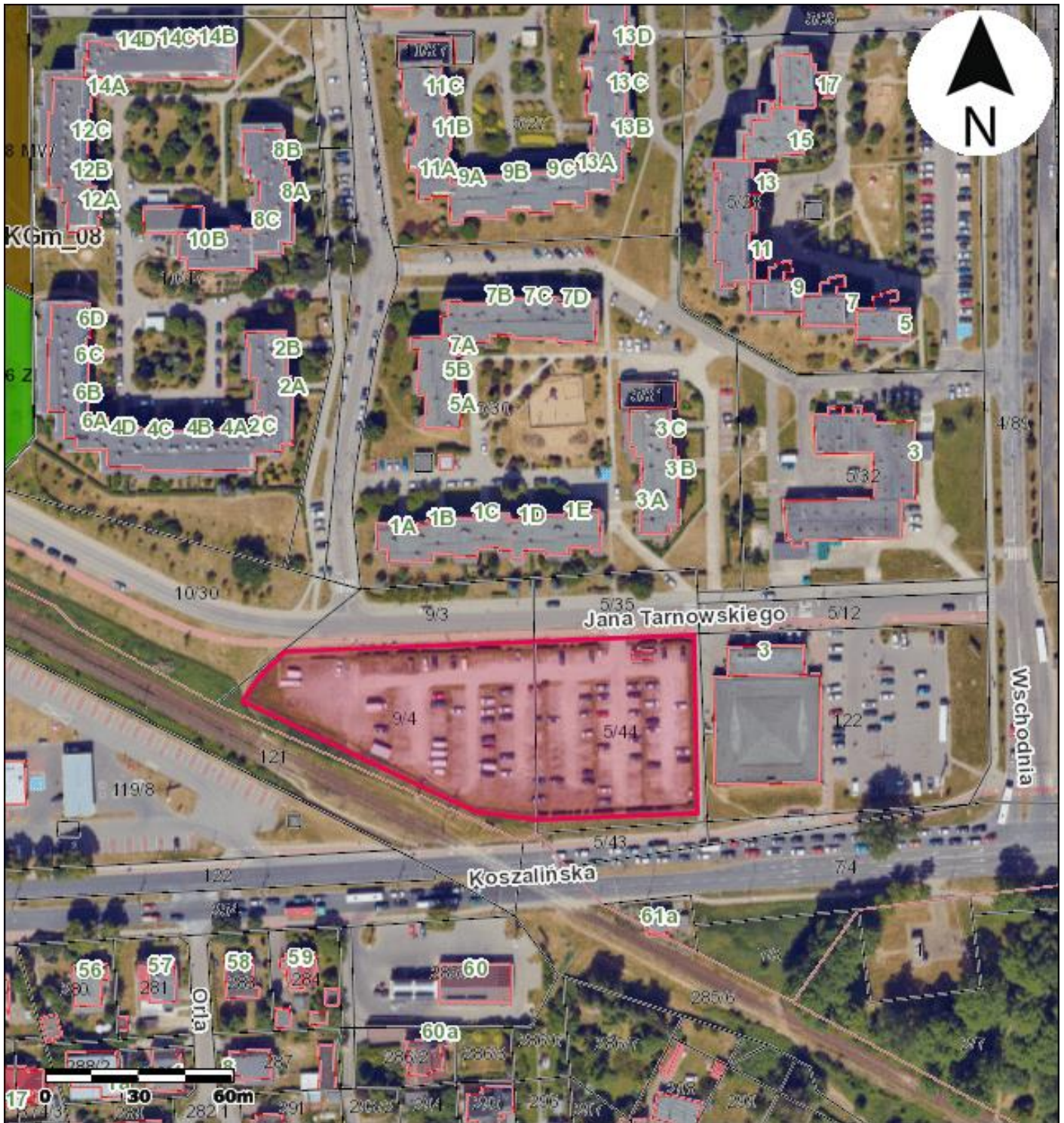
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje :

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, części działek numer 9/4 i 5/44 położonych w obrębie 14 przy ulicy Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej o łącznej powierzchni 0,6529 ha.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **UZASADNIENIE**

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek numer 9/4 i 5/44 położonych w obrębie 14 przy ulicy Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia**

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat działek nr 9/4 i 5/44 położonych w obrębie 14 przy ulicy Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 38/16 z dnia 30.03.2016r. zawarta w wyniku przeprowadzonego przetargu na okres od 01.03.2016r. do 31.12.2018r. jest drugą umową dzierżawcy na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy, wynosi rocznie 32.595,00 zł brutto i jest płatny w miesięcznych ratach po 2.716,25 zł brutto.

Dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren od kwietnia 2013r.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2. Zakres**

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat działek nr 9/4 i 5/44 położonych w obrębie 14 przy ulicy Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

#### **3. Konsultacje**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.