

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu obciążającej działki gruntu nr 2/7 obręb 20, nr 1/1, 3/3, 16/2, 16/3, 16/8, obręb 19, nr 329/12, 331/3 obręb 11 miasta Kołobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku na czas nieokreślony służebności przesyłu, obciążającej stanowiące własność Gminy Miasto Kołobrzeg działki gruntu o numerach:

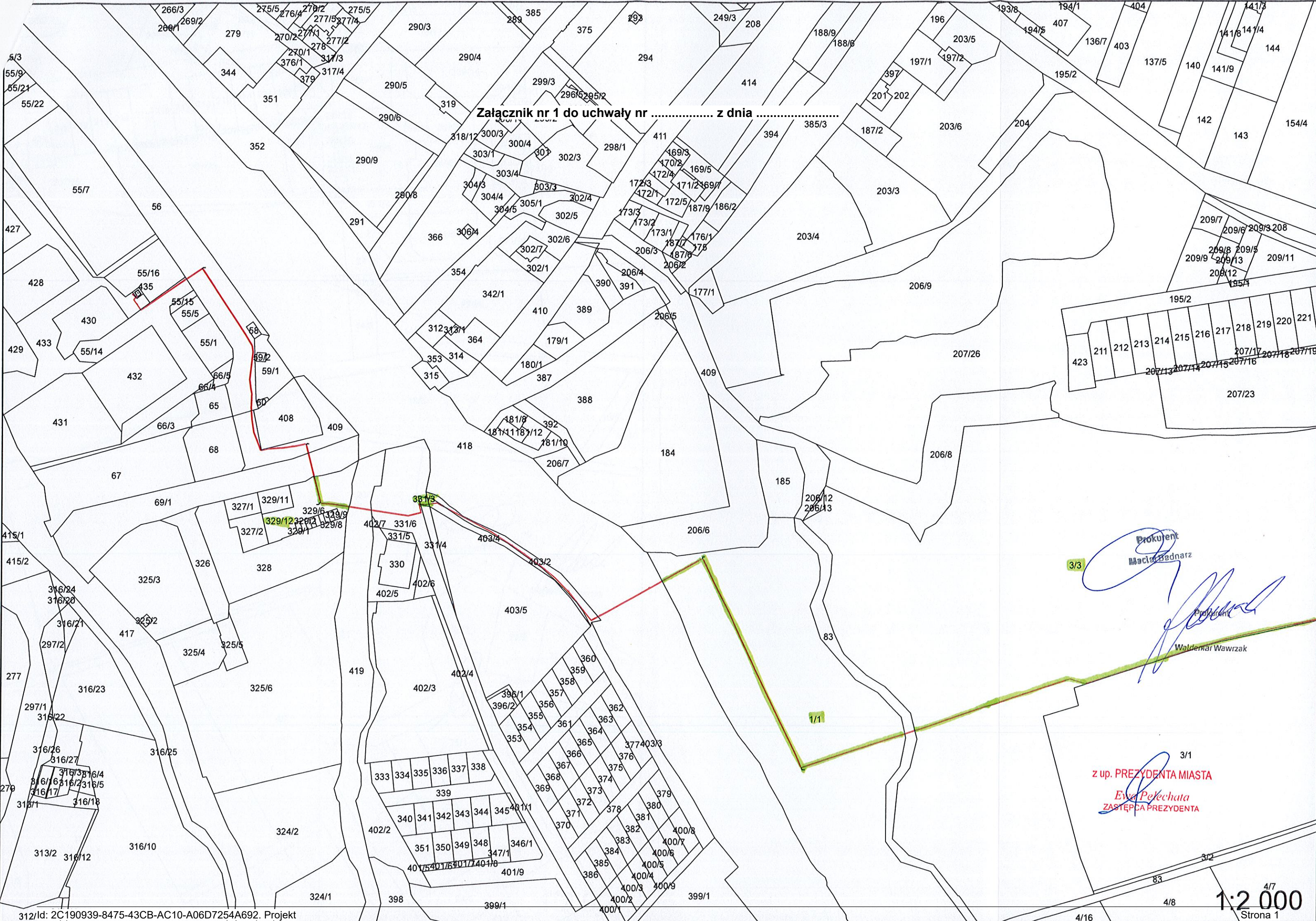
- 1) 1/1 obręb 19 położonej w Kołobrzegu w zakresie podziemnej linii kablowej SN 15 kV o długości 239 m w rurze osłonowej SRS Ø200 mm,
- 2) 3/3 obręb 19 położonej w Kołobrzegu w zakresie podziemnej linii kablowej SN 15 kV o długości 683 m, w tym w rurze osłonowej PCV Ø160mm o długości 169 m i rurze osłonowej SRS Ø200 mm o długości 352 m,
- 3) 16/3 obręb 19 położonej w Kołobrzegu w zakresie podziemnej linii kablowej SN 15 kV o długości 184 m w rurze osłonowej SRS Ø200 mm,
- 4) 16/8 obręb 19 położonej w Kołobrzegu w zakresie podziemnej linii kablowej SN 15 kV o długości 405 m, w tym w rurze osłonowej SRS Ø200 mm o długości 306 m,
- 5) 16/2 obręb 19 położonej w Kołobrzegu w zakresie podziemnej linii kablowej SN 15 kV o długości 10 m, w tym w rurze osłonowej SRS Ø200 mm o długości 5 m,
- 6) 2/7 obręb 20 położonej w Kołobrzegu w zakresie podziemnej linii kablowej SN 15 kV o długości 56 m, w tym w rurze osłonowej PCV Ø160 mm o długości 41 m,
- 7) 329/12 obręb 11 położonej w Kołobrzegu w zakresie podziemnej linii kablowej SN 15 kV o długości 34 m w rurze osłonowej Ø160mm,
- 8) 331/3 obręb 11 położonej w Kołobrzegu w zakresie podziemnej linii kablowej SN 15 kV o długości 5 m w rurze osłonowej Ø160mm.

2. Ustala się strefę kontrolowaną w pasie o szerokości 1,0 m, po 0,5 m od osi sieci elektroenergetycznej z każdej strony.

3. Przebieg urządzeń, w związku z którymi wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu w ust. 1 przedstawia załącznik mapowy stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

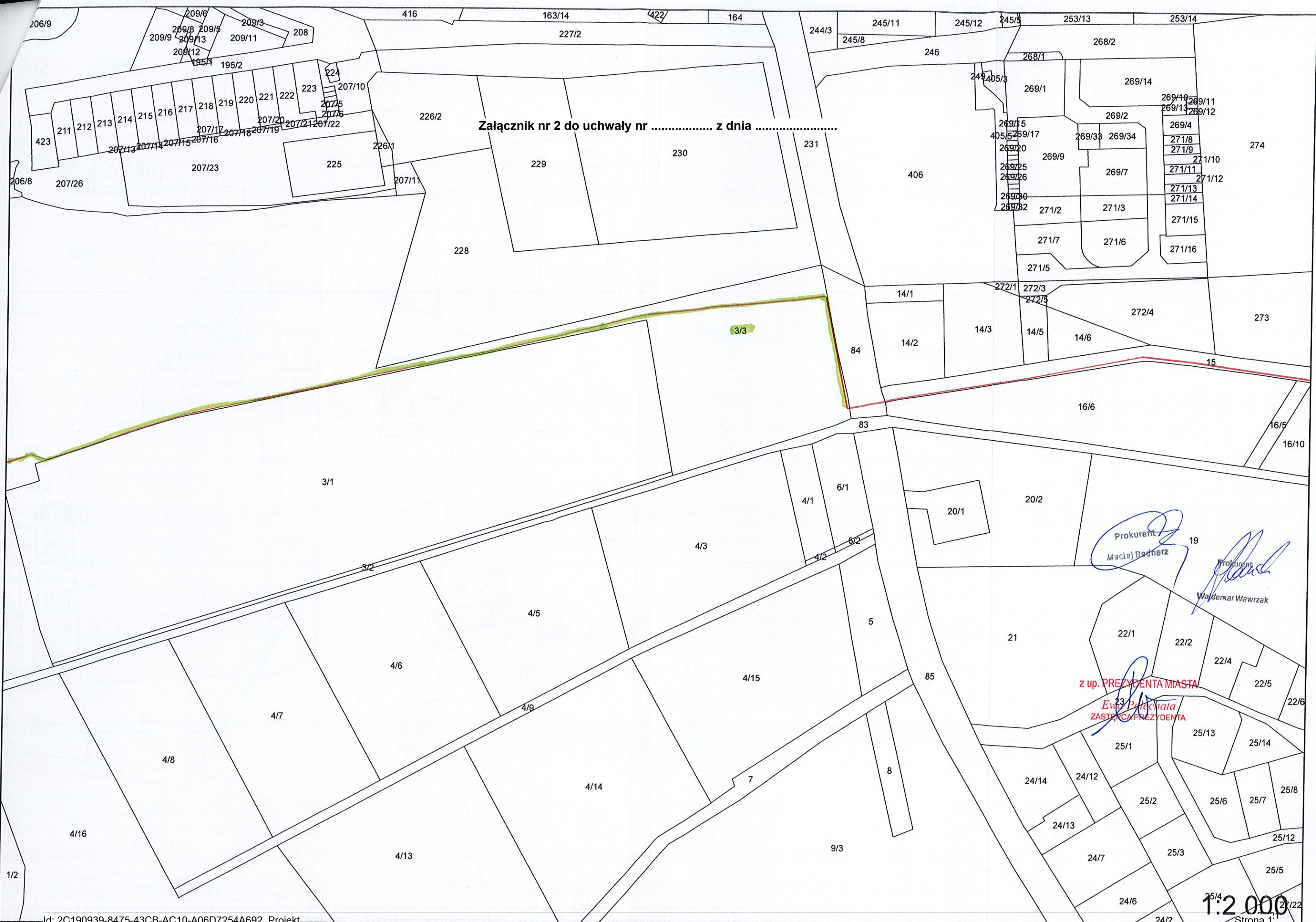
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik nr 1 do uchwały nr z dnia

3/3
Prokurent
Maciej Bednarz
Prokurent
Waldemar Wawrzak

3/1
z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Pelechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA

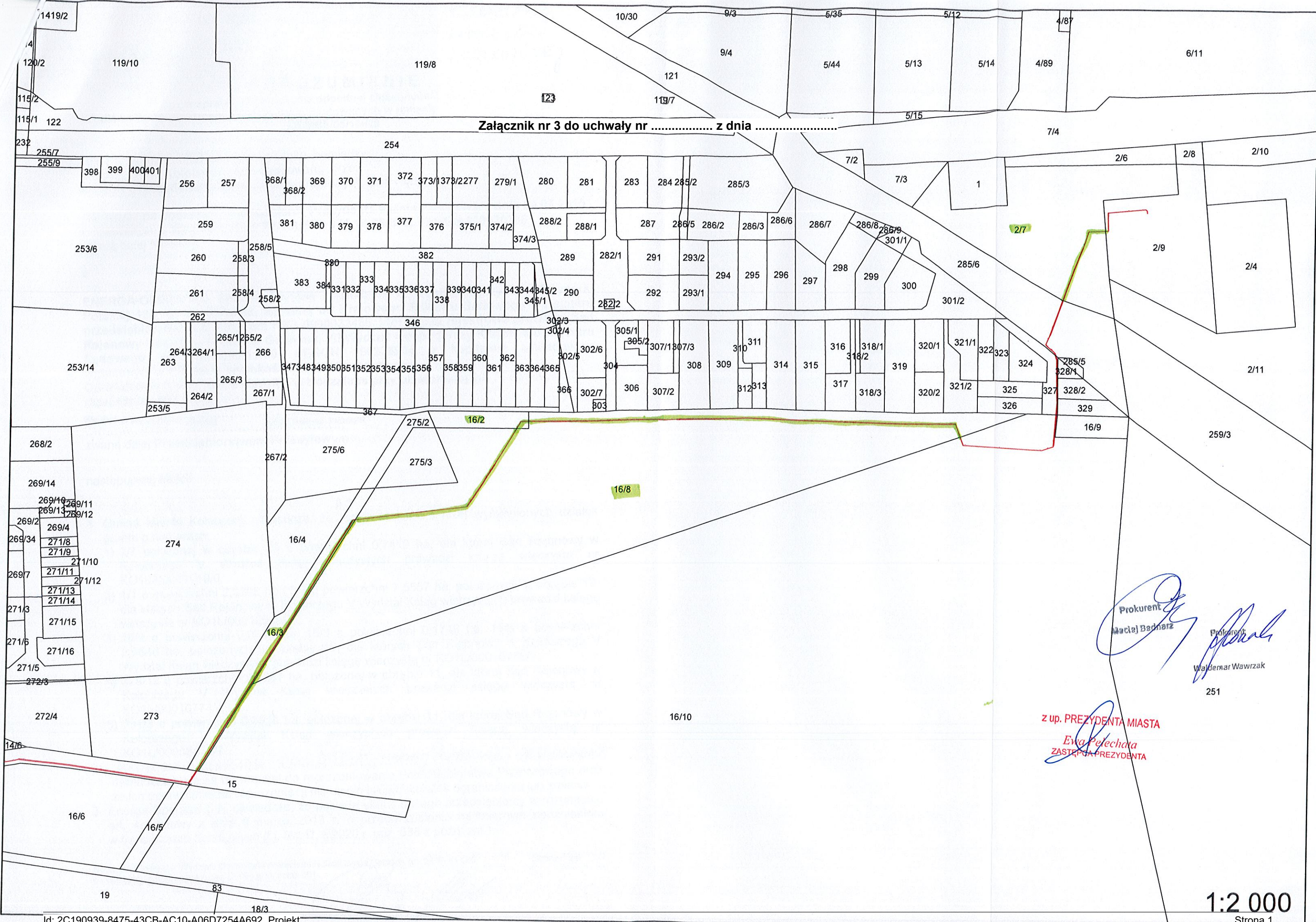


Załącznik nr 2 do uchwały nr z dnia

Prokurent
Maciej Bodnarz 19
Prokurent
Waldemar Wawrzak

z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Patechata
ZASTĄPCĄ PREZYDENTA

1:2 000
Strona 1
27/22



Załącznik nr 3 do uchwały nr z dnia

Prokurent
Maciej Badnarz

Prokurent
Waldemar Wawrzak

251

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Pelechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA

1:2 000
Strona 1

Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi uregulowanie stanu prawnego urządzeń umieszczonych w gruntach miejskich.

OCENA

1. Cel wprowadzenia.

W dniu 06.04.2021 r. zawarta została umowa nr 15/2021 pomiędzy Miastem i Energa-Operator S.A., której przedmiotem jest umieszczenie w części działek opisanych w § 1 ust. 1 uchwały urządzeń infrastruktury technicznej.

W celu uregulowania umieszczonej linii kablowej SN 15 kV strony wyżej wymienionej umowy zawarły porozumienie w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

3. Konsultacje społeczne.

Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji.

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie usankcjonowanie stanu prawnego i zagwarantowanie możliwości korzystania i eksploatacji urządzeń posadowionych na przedmiotowych działkach przez ich właściciela tj. Energa-Operator S.A.