

**Projekt**

Klubu Radnych "Radni Niezależni"

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXV/508/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia  
28 kwietnia 2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn.zm.) oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

- § 1. Uchyła się Uchwałę Nr XXXV/508/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Klubu  
Radnych "Radni  
Niezależni"

**Jacek Woźniak**

ADWOKAT  
*Paweł Kisiel-Zimowski*  
Paweł Kisiel-Zimowski

## **Uzasadnienie**

W dniu 28 kwietnia 2021 r Rada Miasta Kołobrzeg podjęła Uchwałę Nr XXXV/508/21 w sprawie zamiany nieruchomości, której przedmiotem było wyrażenie zgody na zamianę prawa własności działki gruntu nr 74/4 obr. 12 o pow. 0,0588 ha położonej przy ul. Okopowej w Kołobrzegu, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg, na działki gruntu nr 208/11 o pow. 0,1930 ha, 208/13 o pow. 0,0824 ha i 208/14 o pow. 0,0080 ha położone w obrębie 17 przy ul. Witkowice, stanowiące własność osoby prawnej.

W ocenie wnioskodawców, o wiele lepszym, bardziej transparentnym, a przede wszystkim przynoszącym budżetowi miasta realne dochody majątkowe rozwiązaniem jest przeznaczenie działki gruntu nr 74/4 w obr. 12 do sprzedaży łącznej z sąsiednią działką nr 74/3 w obr. 12, która również jest własnością Gminy Miasto Kołobrzeg. Biorąc pod uwagę aktualny stan zabudowy po północnej stronie ul. Okopowej oraz wydaniem decyzji o warunkach zabudowy na sąsiednią nieruchomość, która przez to może być zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o wysokości 32 m nad poziom terenu, należy oczekiwać, że będzie duże zainteresowanie nabyciem w przetargu nieruchomości, będących obecnie własnością miasta, co do których należy spodziewać się podobnych parametrów zabudowy, jak ich najbliższe sąsiedztwo.

Dlatego należy uchylić podjętą wcześniej uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości.

Przewodniczący Klubu  
Radnych "Radni  
Niezależni"

**Jacek Woźniak**