

**Projekt**

z dnia 25 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 249/1 obr. 12 o pow. 0,0076 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00034214/5, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg na działkę nr 288/13 obr. 12 o pow. 0,0077 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00011058/6, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej "Starówka" w Kołobrzegu oznaczonych na załączniku mapowym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

### 1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała jest konieczna do uregulowania stanu prawnego nieruchomości, tj. faktycznego zajęcia i wykorzystywania nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Starówka" w Kołobrzegu (na działce nr 249/1 obr. 12 posadowione są schody jak i świetliki do części piwnicznej budynku) jak również faktycznego wykorzystywania pasa drogowego ulicy Narutowicza (na działce nr 288/13 urządzona jest część pasa drogowego jak i ciągi piesze).

### 2. Zakres:

Uchwała dotyczy zamiany działek nr 288/13 obr. 12 stanowiącej własność SM "Starówka" wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 101.000 zł na działkę nr 249/1 obr. 12 stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 99.700 zł. Wskutek podjęcia uchwały Gmina będzie zobowiązana do zapłaty kwoty 1.300 zł jako różnicy wartości nieruchomości.

3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

### 4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Wskutek podjęcia uchwały po dokonaniu zamiany Gmina Miasto Kołobrzeg ureguluje stan prawny pasa drogowego ulicy Narutowicza, natomiast SM "Starówka" w Kołobrzegu ureguluje stan prawny budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 24-30 i Narutowicza 1-9.