

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, działki numer 203/4 położonej  
w obrębie 13 przy ulicy Kamiennej w Kołobrzegu**

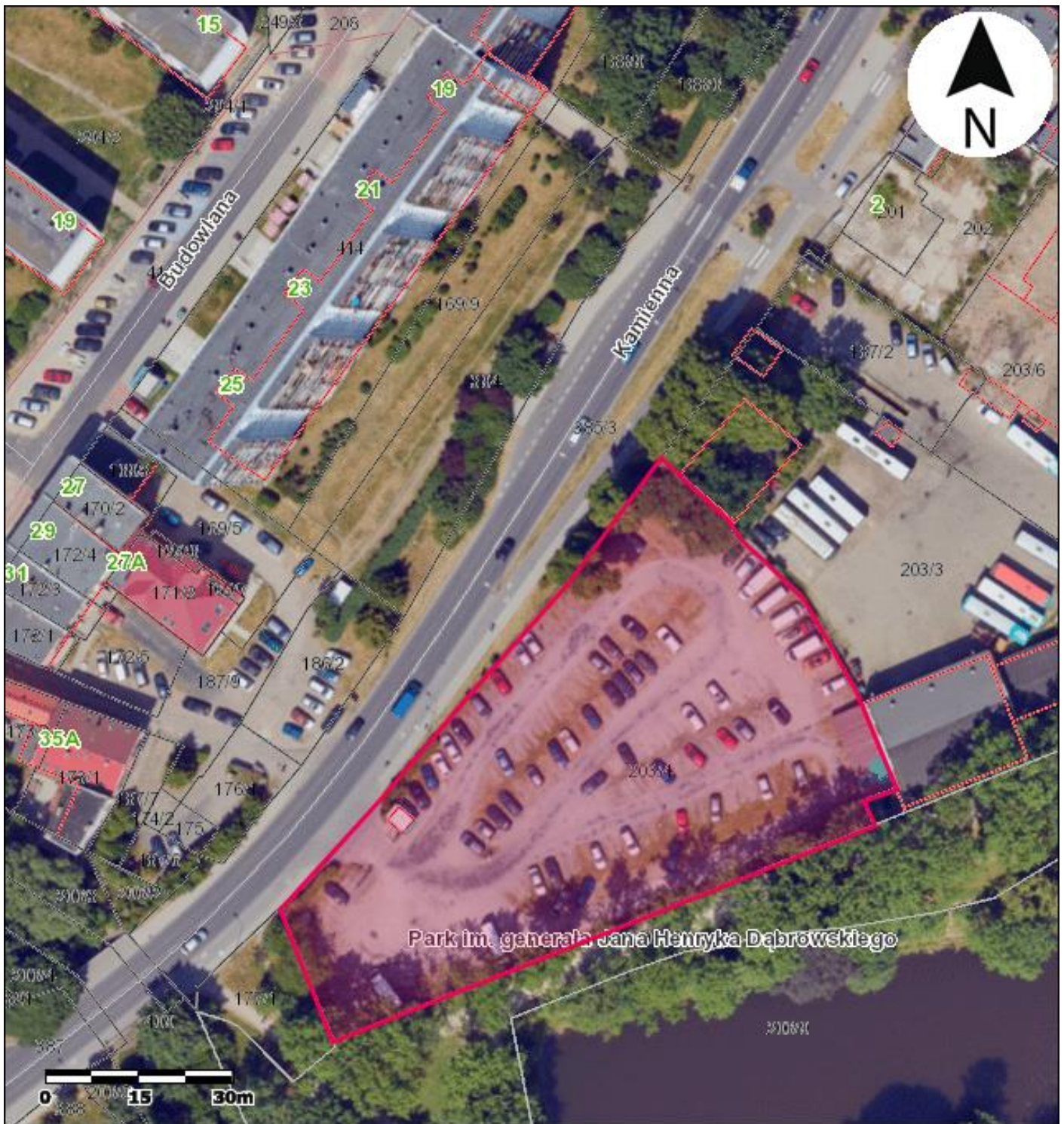
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje :

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, działki numer 203/4 położonej w obrębie 13 przy ulicy Kamiennej z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu o powierzchni 0,4396 ha.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, działki numer 203/4 położonej w obrębie 13 przy ulicy Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat działki nr 203/4 położonej w obrębie 13 przy ulicy Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 156/17 podpisana w dniu 06.06.2017r. na okres od 01.06.2017r. do 31.12.2018r. zawarta została w wyniku przeprowadzonego przetargu.

Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy, wynosi rocznie 60.516,00 zł brutto i jest płatny w miesięcznych ratach po 5.043,00 zł brutto.

W związku z trającymi pracami projektowymi dotyczącymi budowy parkingu wielopoziomowego na przedmiotowym terenie, zasadne jest przedłużenie okresu dzierżawy obecnemu dzierżawcy. W umowie dzierżawy zostanie zawarty również zapis mówiący o możliwości jej wcześniejszego rozwiązania za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku rozpoczęcia realizacji inwestycji.

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat działki nr 203/4 położonej w obrębie 13 przy ulicy Kamiennej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.