

**Projekt**

z dnia 9 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 109/1 obręb 10, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Henryka Sienkiewicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 109/1 obręb 10 o pow. 0,0109 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Henryka Sienkiewicza.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 109/1 obręb 10 o pow. 0,0109 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Henryka Sienkiewicza w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

## **OCENA**

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 109/1 obręb 10, położona w Kołobrzegu przy ulicy Henryka Sienkiewicza stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Powstała w wyniku podziału nieruchomości nr 109, dokonanego w celu wyodrębnienia części nieruchomości zdjętej pod parking. Położona jest w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w którym teren oznaczony jest symbolem P-9 tj. tereny istniejącej zabudowy usługowej, składowej i magazynowej oraz produkcyjnej, możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: usługowa, produkcyjna, składowo - magazynowa. Działka objęta jest umową dzierżawy obowiązującą od dnia 07.03.2014 r. do dnia 31.12.2016 r. z przeznaczeniem pod parking. Dzierżawca nieruchomości deklaruje chęć nabycia działki w celu jej wykorzystywania zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania. Powyższe uzasadnia wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 109/1 obręb 10 o pow. 0,0109 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Henryka Sienkiewicza. Przetarg będzie przeprowadzony w trybie ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych.

3. Konsultacje społeczne. Ze względu na ograniczone możliwości zabudowy, potencjalnymi nabywcami nieruchomości są właściciele działki przyległej, którzy wyrazili pisemne zainteresowanie uczestnictwem w przetargu. Inne konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości, która wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już posiadanej przez potencjalnego nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.