

Projekt

z dnia 9 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży działek, położonych w Kołobrzegu przy ul. Westerplatte i ul. Towarowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. działek, położonych w obrębie 4 miasta Kołobrzegu przy ul. Westerplatte i ul. Towarowej:

- 1) niezabudowana działka nr 17/21 o powierzchni 0,0611 ha,
- 2) zabudowana działka nr 17/27 o powierzchni 0,0107 ha,
- 3) niezabudowana działka nr 17/28 o powierzchni 0,0111 ha,
- 4) zabudowana działka nr 22/5 o powierzchni 0,0122 ha,
- 5) niezabudowana działka nr 22/6 o powierzchni 0,0450 ha,
- 6) zabudowana działka nr 23/2 o powierzchni 0,0108 ha,
- 7) niezabudowana działka nr 23/3 o powierzchni 0,0396 ha,
- 8) niezabudowana działka nr 24 o powierzchni 0,0213 ha,
- 9) niezabudowana działka nr 25/2 o powierzchni 0,0237 ha,
- 10) niezabudowana działka nr 26/2 o powierzchni 0,0263 ha,
- 11) niezabudowana działka nr 27 o powierzchni 0,0263 ha,
- 12) niezabudowana działka nr 28 o powierzchni 0,0269 ha,
- 13) niezabudowana działka nr 29/2 o powierzchni 0,0282 ha,
- 14) niezabudowana działka nr 30/4 o powierzchni 0,0327 ha,
- 15) niezabudowana działka nr 31 o powierzchni 0,0422 ha,
- 16) niezabudowana działka nr 32/2 o powierzchni 0,0583 ha,
- 17) niezabudowana działka nr 33/2 o powierzchni 0,0495 ha,
- 18) niezabudowana działka nr 34/2 o powierzchni 0,0315 ha,
- 19) niezabudowana działka nr 35 o powierzchni 0,0309 ha,
- 20) niezabudowana działka nr 36/2 o powierzchni 0,0308 ha,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIX/261/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Westerplatte i ul. Towarowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek
Strona 1

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż niezabudowanych działek nr: 17/21, 17/28, 22/6, 23/3, 24, 25/2, 26/2, 27, 28, 29/2, 30/4, 32/2, 33/2, 34/2, 36/2 oraz zabudowanych działek nr: 17/27, 22/5, 23/2, 31, 35 o łącznej powierzchni 0,6191 ha, położonych w obrębie 4 miasta Kołobrzeg przy ul. Westerplatte i ul. Towarowej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działki nr: 17/21, 17/27, 17/28, 22/5, 22/6, 23/2, 23/3, 24, 25/2, 26/2, 27, 28, 29/2, 30/4, 31, 32/2, 33/2, 34/2, 35, 36/2 obr. 4 stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomości położone są w strefie uzdrowskiej A miasta Kołobrzeg, na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 UT, dla którego przewiduje się funkcję podstawową: usługi turystyki i wypoczynku i funkcję uzupełniającą: mieszkalnictwo wielorodzinne, obsługa pacjenta i turysty. W zakresie zabudowy plan ustala lokalizację w tym miejscu pensjonatów, budynków mieszkalnych, obiektów gastronomii, kultury, zdrowia, administracji. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi ich docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem, pozwoli na wyeliminowanie niepożądanego krajobrazu z miejsca stanowiącego reprezentacyjną część Miasta, chętnie odwiedzanego przez turystów i w sposób znaczny zasili dochodową stronę budżetu Miasta. Celem stworzenia koncepcyjnie atrakcyjnej i komponującej się z resztą zabudowy formy, działki będą sprzedawane łącznie. Takie działanie jest zgodne z postulatami podmiotów zainteresowanych nabyciem i wymaga uchylecia Uchwały Nr XIX/261/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Westerplatte i ul. Towarowej, dotyczącej części przedmiotowych nieruchomości.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działek oznaczonych numerami: 17/21, 17/27, 17/28, 22/5, 22/6, 23/2, 23/3, 24, 25/2, 26/2, 27, 28, 29/2, 30/4, 31, 32/2, 33/2, 34/2, 35, 36/2 o łącznej powierzchni 0,6191 ha, położonych w obrębie 4 miasta Kołobrzeg przy ul. Westerplatte i ul. Towarowej. Nieruchomości będą zbywane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonego. Zbycie przedmiotowych działek umożliwi ich zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem, dopełni ładu architektonicznego reprezentacyjnej dzielnicy Miasta, zwolni Miasto z ponoszenia nakładów, związanych z ich utrzymaniem, zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości.

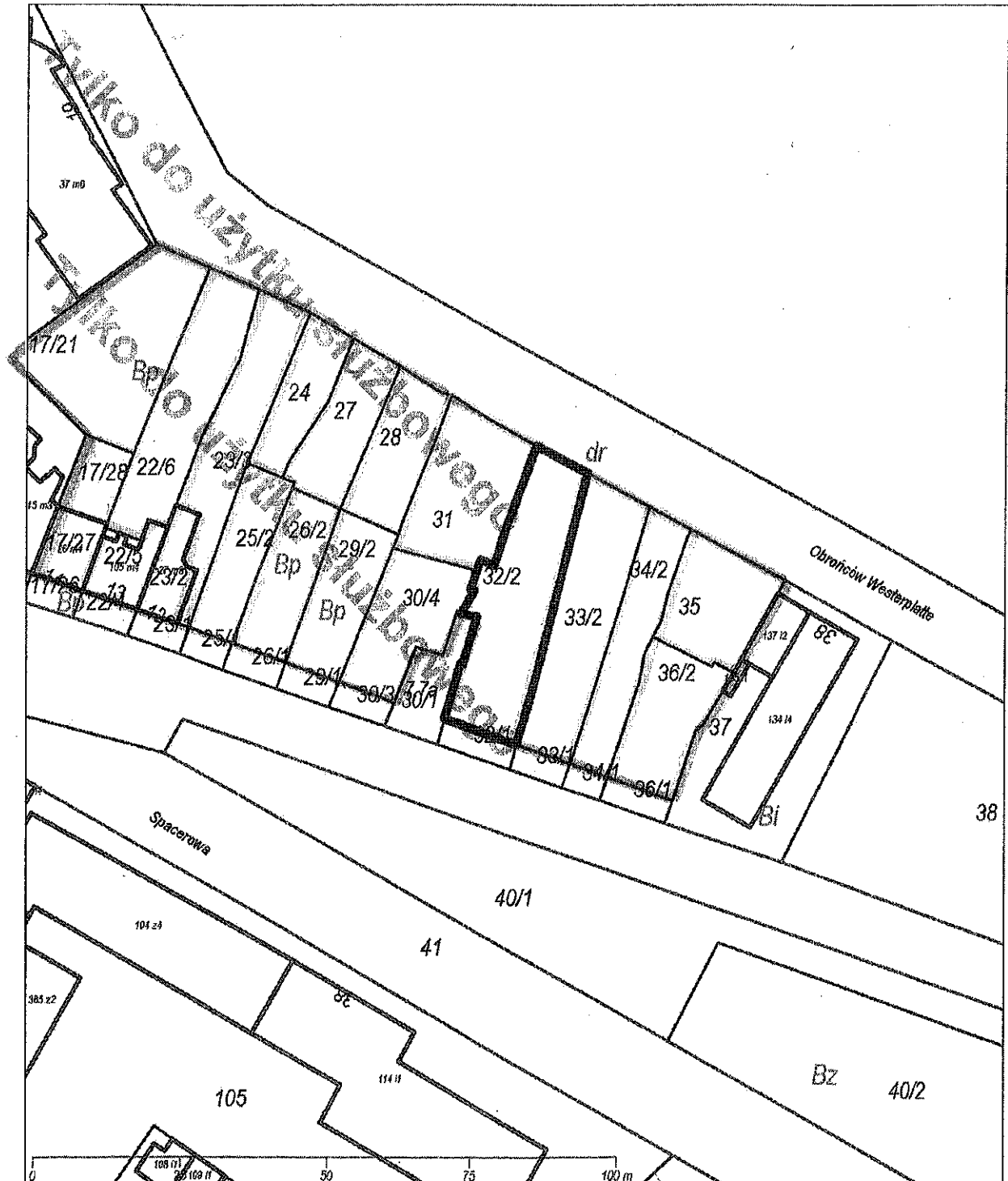
PREZYDENT MIASTA
Janusz Gromek
Janusz Gromek

Województwo zachodniopomorskie
Powiat kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Kołobrzeg (gm. miejska)
Obręb ewidencyjny: 4 320801_1.0004
Działka: 32/2

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Tylko do użytku służbowego

Raport z systemu WebEWID 2014-01-09 wg stanu bazy z 2014-01-08 15:46:23; Użytkownik: M.kg - Gn - Ewa Pyjek;
skala = 1 : 1000*



* - wydruk odpowiada skali pod warunkiem ustawienia poprawnej konfiguracji drukarki.
Rozdzielczość obrazu: 216dpi (0.12mm/px)