

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia                      2012 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego - budynku magazynowego nr 46 położonego w Kołobrzegu na działce nr 225/16 i części działki nr 225/17 obr. 11 u zbiegu ulic Mazowieckiej i Św.Macieja na okres 9 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie ze Stowarzyszeniem Klub Motocyklowy "VOYAGER Kołobrzeg"; współnikami spółki cywilnej Rafałem Hudziakiem i Bartoszem Rogaczewskim prowadzonej pod nazwą Przybrzeżna Żegluga Pasażerska CZERWONY SZKWAŁ oraz z Dariuszem Gołębiowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Ogólnobudowlana "DEKOR", umowy najmu lokalu użytkowego - budynku magazynowego nr 46 o łącznej pow. 526m<sup>2</sup> , położonego w Kołobrzegu na działce nr 225/16 i części działki nr 225/17 obręb 11 u zbiegu ulic Mazowieckiej i Św. Macieja na okres 9 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do projektu Uchwały w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego - budynku magazynowego nr 46 położonego w Kołobrzegu na działce nr 225/16 i części działki nr 225/17 obręb 11 u zbiegu ulic Mazowieckiej i Św. Macieja na okres 9 lat.

## **Ocena**

### **1. Cel wprowadzenia**

Zawarcie ze Stowarzyszeniem Klub Motocyklowy "VOYAGER Kołobrzeg"; współnikami spółki cywilnej Rafałem Hudziakiem i Bartoszem Rogaczewskim prowadzonej pod nazwą Przybrzeżna Żegluga Pasażerska CZERWONY SZKWAŁ oraz z Dariuszem Gołębiowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Ogólnobudowlana "DEKOR" umowy najmu lokalu użytkowego - budynku magazynowego nr 46 o łącznej pow. 526m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu na działce nr 225/16 i części działki nr 225/17 obręb 11 u zbiegu ulic Mazowieckiej i Św. Macieja na okres 9 lat.

### **2. Zakres regulacji**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy - budynek magazynowy nr 46 stanowiący własność Gminy Miasto Kołobrzeg, położony w Kołobrzegu na działce nr 225/16 i części działki nr 225/17 obręb 11 u zbiegu ulic Mazowieckiej i Św. Macieja.

### **3. Konsultacje społeczne**

Nie dotyczy

### **4. Skutki**

1. Najemcy zyskają prawo do korzystania z przedmiotowego lokalu na okres 9 lat.
2. Zapewni wpływy do budżetu miasta z tytułu czynszu najmu lokalu.