

**Projekt**

z dnia 10 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zamiany i nieodpłatnego nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę:

- 1) prawa własności do niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 24 o powierzchni 34,10m<sup>2</sup> usytuowanego na III piętrze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju wraz z udziałem do 193/10000 części w prawie własności działki nr 381 obr. 12 o pow. 0,0502 ha i częściach wspólnych budynku, stanowiącego własność Gminy Miasto Kołobrzeg;
- 2) na prawo własności, w udziale do 8318/10.000 części, lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w Kołobrzegu przy ul. Nowogrodzkiej 5B so powierzchni 37,11m<sup>2</sup> usytuowanego na IV piętrze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju wraz z udziałem do 119/10000 części w prawie własności działki gruntu nr 4/117 obr. 8 o pow. 0,0831 ha i częściach wspólnych budynku, stanowiącego własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności w udziale do 1682/10.000 części stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego opisanego w §1 pkt 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zamiany i nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Wnioskodawczyni wystąpiła z wnioskiem o zamianę lokalu mieszkalnego stanowiącego jej własność na inny lokal mieszkalny z zasobu Miasta. Wnioskodawczyni na własny koszt zleciła wykonanie wycen nieruchomości, przedmiotowe operaty szacunkowe określiły następującą wartość nieruchomości:

1. lokal stanowiący własność Gminy, tj. Unii Lubelskiej 24/10 - został wyceniony na kwotę 106 300 zł;
2. lokal stanowiący własność Wnioskodawczyni, tj. Nowogródzka 5B/15 - został wyceniony na kwotę 127 800 zł.

Prezydent Miasta Kołobrzeg wyraził zgodę na zamianę nieruchomości pod warunkiem, że Gmina nie poniesie negatywnych skutków finansowych.

Zamiana nieruchomości oparta jest o art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który ma następujące brzmienie: "Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.". W związku z faktem, iż wystąpiła w tym przypadku nierówna wartość zamienianych nieruchomości, to Wnioskodawczyni zamieni się z Miastem na udział w nieruchomości, odpowiadający wartości lokalu stanowiącego własność Miasta, a pozostałą część przekaże w drodze darowizny na rzecz Miasta.

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu zamianę lokali mieszkalnych.

2. Zakres:

Uchwała dotyczy zamiany lokali mieszkalnych.

3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Gmina Miasto Kołobrzeg zamieni się na lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność, bez konieczności dokonywania dopłat. Wnioskodawczyni pozyska lokal położony w centrum miasta, zgodnie ze swoim wnioskiem.