

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 113/26 obręb 14 położonej przy ul. Wschodniej  
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 113/26, o powierzchni 0,0065 ha, położonej w obrębie 14 miasta Kołobrzeg przy ul. Wschodniej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 113/26 obręb 14 położonej przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu.

Nieruchomość nr 113/26, o powierzchni 0,0065 ha powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 113/24 obręb 14, o powierzchni 0,3508 ha dokonanego w celu wydzielenia terenu zajętego tarasem i wejściem do budynku, posadowionego na działkach nr 46 i 47 obręb 14. Właściciel ww. nieruchomości, dla polepszenia warunków ich zagospodarowania, wystąpił o nabycie nowo wydzielonej działki.

Istniejący stan zagospodarowania terenu, fakt zlokalizowania tarasu i wejścia do budynku poza obszarem działki na której się znajduje, wymaga uregulowania i uzasadnia dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz wnioskodawcy.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o wyrażenie zgody na zbycie działki nr 113/26 obręb 14 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powołany wyżej przepis stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."*

W niniejszym przypadku spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

#### **O C E N A:**

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Wschodniej.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości, która wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już posiadanej przez nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.