

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29
w obrębie 12 położone w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29 w obrębie 12 położone przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w czterech pawilonach o łącznej powierzchni 157 m².

2. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów opisanych w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29 w obrębie 12 położone przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w czterech pawilonach o łącznej powierzchni 157 m².

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dalszą dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29 w obrębie 12 położone przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w czterech pawilonach o łącznej powierzchni 157 m².

Aktualni dzierżawcy przedmiotowego terenu wnieśli o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwające umowy dzierżawy zostały zawarte na podstawie uchwały nr XXXVIII/511/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 10.10.2013r. na okres od 01.01.2014r. do 31.12.2018r. Roczny wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawczego wynosi łącznie 34.759,80 zł brutto.

Dzierżawcy dzierżawią przedmiotowy teren od wielu lat (9-20 lat). W nowej umowie dzierżawy zostaną zobowiązani do modernizacji pawilonu określając nakłady finansowe przeznaczone na ten cel.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29 w obrębie 12 położone przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w czterech pawilonach o łącznej powierzchni 157 m².

3. Konsultacji

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawczego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.