

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód  
dla terenu położonego wokół mola spacerowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r. Nr 47, poz. 1021), dla terenu położonego wokół mola spacerowego.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Morze Bałtyckie

S217.25.18.2

S217.25.19.3

ul. Obronców Westerplatte

ul. A. Mickiewicza

ul. M. Rodziewiczówny

## Uzasadnienie

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po dokonaniu wspomnianej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla terenu wskazanego w załączniku graficznym do uchwały jest zasadne. Ma szanse na szybkie i pozytywne rozstrzygnięcie, gdyż przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego

Uchwałą  
Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg w dniu 12 czerwca 2013 r.

Rada Miasta Kołobrzeg 18 lutego 2008 r. przyjęła Uchwałę Nr XVIII/242/08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód. Przedmiotowy plan miejscowy obejmuje m.in. tereny wokół mola spacerowego oraz fragment pasa technicznego po wschodniej części mola, gdzie ma być zlokalizowana baza ratownicza WOPR.

Na rysunku planu tereny oznaczone są odpowiednio symbolami: 1PŻ tereny strefy brzegowej morza: plaży i wydm o funkcji podstawowej utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska i uzupełniającej obsługa ruchu turystycznego; 5KDX, 6KDX, 7KDX, 8KDX i 12KDX tereny publicznych ciągów pieszych; 2ZL i 3ZL tereny lasów ochronnych o funkcji podstawowej lasów ochronnych i uzupełniającej prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone; 2UZ teren zabudowy usługowej - usług lecznictwa uzdrowiskowego o funkcji podstawowej usługi lecznictwa uzdrowiskowego i uzupełniającej usługi służące obsłudze pacjenta i turysty

z nakreślonymi liniami zabudowy obiektami lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, kawiarni, restauracji; 2UZo teren zabudowy usługowej - usług lecznictwa uzdrowiskowego otwartego o funkcji podstawowej usługi lecznictwa uzdrowiskowego otwarte

i uzupełniającej usługi służące obsłudze pacjenta i turysty z nakreślonymi liniami zabudowy obiektu basenu z wodą leczniczą, solariów i urządzonych miejsc do kąpeli powietrznych i werandowania, z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności obiektów gastronomii, rekreacji; 3KDW teren drogi wewnętrznej o funkcji ulicy wewnętrznej; 3KDP teren placu publicznego o funkcji reprezentacyjnego, wielofunkcyjnego placu publicznego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg tereny te oznaczone są symbolami ZP-2 i ZP-3 tereny parków i skwerów a także symbolem UW-4 teren istniejącej zabudowy uzdrowiskowej i usługowej oraz kolorem żółtym wyróżniającym tereny plaż i wydm.

Przeprowadzenie zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego wynika z rozstrzygniętego konkursu ideowego na opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania wschodniej części strefy nadmorskiej Kołobrzegu od wejścia do portu na zachodzie do granicy z Ekoparkiem na wschodzie.

Proponowana zmiana obejmuje teren wokół mola spacerowego. Opracowanie zmiany planu miejscowego, a konsekwencji opracowanie projektu budowlanego, umożliwi, długo oczekiwaną przez mieszkańców i turystów, realizację zagospodarowania terenów. Opisywana inwestycja podniesie atrakcyjność terenów wokół mola, zapewniając właściwe warunki do korzystania z przestrzeni miejskich a wraz z obecnie remontowanym molo stanowić będzie istotny etap w przekształcaniu strefy nadmorskiej Kołobrzegu.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu stwierdzono, że na wskazanym obszarze dokonanie takiej zmiany planu miejscowego ma szanse na pozytywne rozstrzygnięcie. Zakres tej zmiany będzie zgodny z ustaleniami nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

## **Ocena**

### **1. Cel wprowadzenia:**

Niniejsza uchwała ma na celu opracowanie zmiany planu miejscowego, która umożliwi opracowanie projektu budowlanego na podstawie rozstrzygniętego konkursu ideowego co skutkować będzie realizacją zmiany zagospodarowania terenów wokół mola spacerowego.

### **2. Zakres regulacji:**

Niniejsza uchwała dotyczy opisanego w uchwale obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały.

### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie zostały przeprowadzone – na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko każdy będzie w toku prowadzonej procedury mógł wnosić wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów – projektu zmiany planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym przepisami prawa) czasie.

### **4. Skutki:**

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury zmiany planu miejscowego wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru opisanego w pkt 2. Wnioskodawcom pozwoli na realizację planowanych przedsięwzięć.