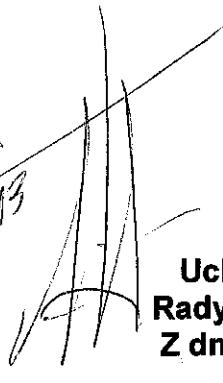
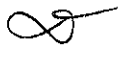


*komisja budżetowa  
komisja budżetowa  
komisja budżetowa  
25.03.2013*



Projekt Klubu Radnych SLD

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wplynęło dnia 21.03.2013  
109/13 

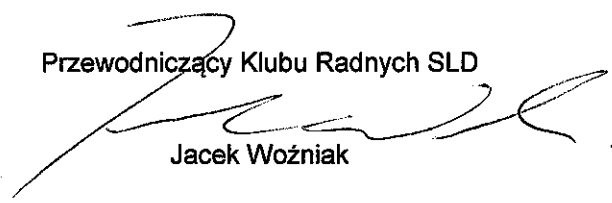
**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Kołobrzeg**  
**Z dnia .....**

**W sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2011r. z późn. zm.) i art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 50/3 w obrębie 4 dla Miasta Kołobrzeg, w celu użytkowania części działki nr 51 w obrębie 4, o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, na potrzeby istniejącej na niej zabudowy - części budynku usługowego, położonego przy ul. Rodziewiczówny 13a.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Klubu Radnych SLD



Jacek Woźniak

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej

Właściciel nieruchomości zabudowanej obiektem usługowym (m.in. apteka, restauracja, kawiarnia, zakład produkcji lodów) położonym przy ul. Rodziewiczówny 13a, złożył w Urzędzie Miasta Kołobrzeg wnioszek o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części działki nr 51, która graniczy z jego nieruchomością. Podczas inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku, inwestor przekroczył granice własnej działki nr 50/3, skutkiem czego fragment części restauracyjnej obiektu posadowiony został na działce gminnej nr 51 (część chodnika przy ul. Słowackiego).

Podział geodezyjny, uwzględniający wyżej opisane zdarzenie i ewentualna sprzedaż na rzecz zainteresowanego zajętego w procesie inwestycyjnym terenu, będą możliwe dopiero po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miasto Kołobrzeg w ostatnim czasie podejmowała działania mające na celu uregulowanie analogicznych sytuacji (np. Uchwała Nr XXII/313/12 Rady Miasta z dnia 06.09.2012 r., czy Uchwała Nr XLVII/616/10 Rady Miasta z dnia 08.06.2010 r.), w trybie art. 151 kodeksu cywilnego.

W celu uregulowania sprawy, proponuje się obciążyć nieruchomość będącą gminną działką nr 51 odpłatną służebnością na rzecz zainteresowanych, na podstawie art. 151 kodeksu cywilnego, w brzmieniu:

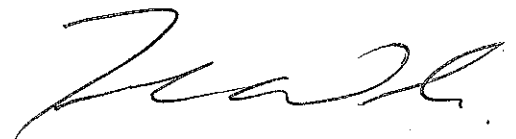
*„Art. 151. Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczone bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nie uzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.”*

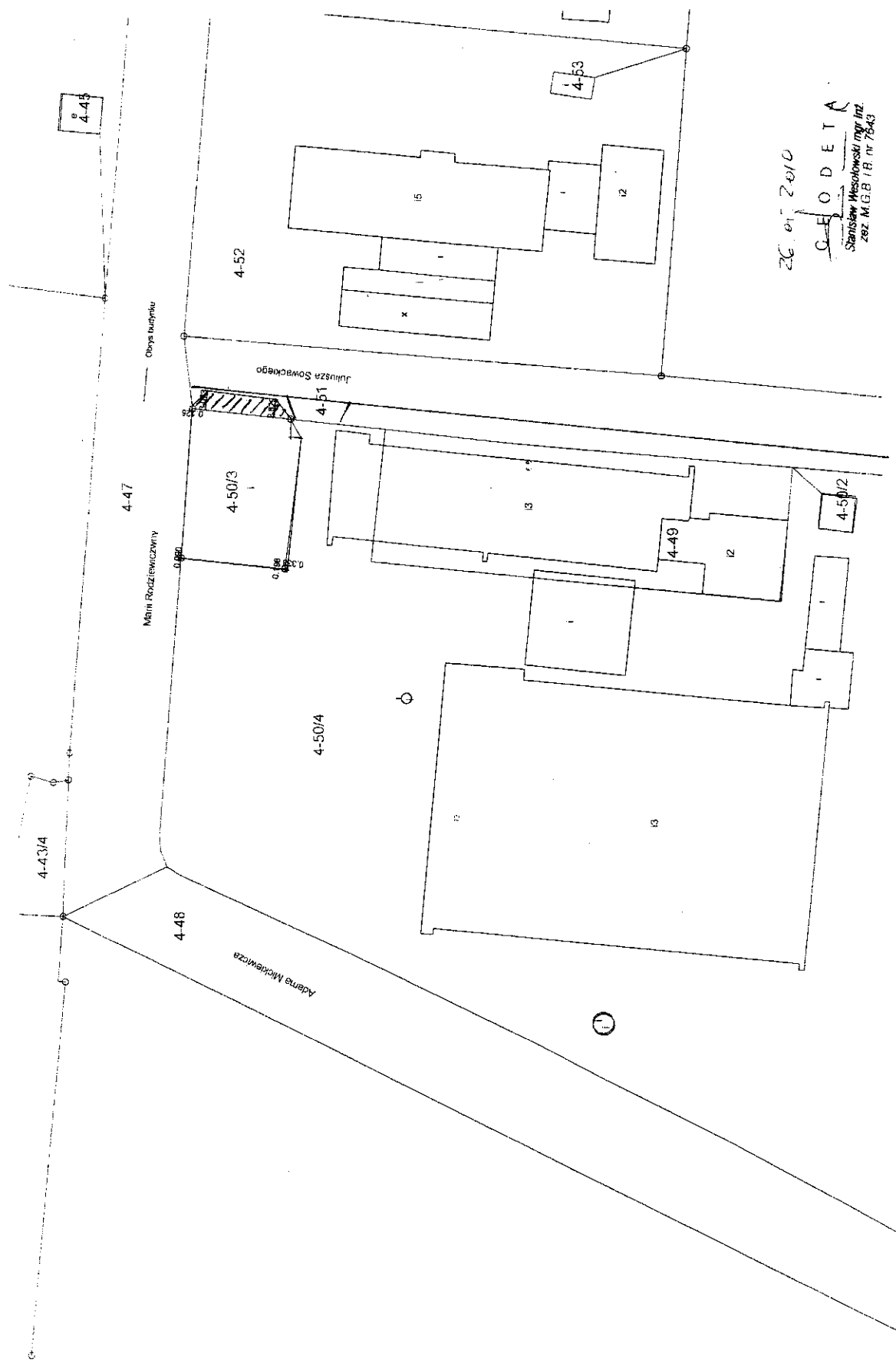
Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za wynagrodzeniem (płatnym jednorazowo - raz do roku - lub okresach miesięcznych), ustalonym w sposób przyjęty w Urzędzie Miasta Kołobrzeg.

### O C E N A:

1. Cel: uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.
2. Zakres – dotyczy jednej nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne: nie wymagane.
4. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu odpłatnej służebności gruntowej.

Mając na względzie powyższe wnosimy o podjęcie uchwały.





26.01.2010

**CODET**  
Stanisław Wesolowski mgr inż.  
202 M.G.B.TB nr 78-43