

**Projekt**

Przewodniczącego Rady Miasta  
Kołobrzeg

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r., w zakresie załącznika Nr 1, Rozdział IV. Polityka Przestrzenna, Punkt 8. Tereny Rozwojowe i Obszary Strategiczne. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu, UW – Tereny o przewadze funkcji uzdrowiskowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Założenia ogólne kształtowania zabudowy dla wszystkich terenów UW.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

W toku dyskusji nad projektami uchwał dot. zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, wśród radnych przeważa pogląd, że możliwość dopuszczenia do zabudowy nieruchomości do 50% w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania jest zjawiskiem niekorzystnym dla uzdrowiskowej funkcji miasta i należałoby go obniżyć.