

Opis przedmiotu zamówienia na zadanie pn. *Wykonanie projektu budowlanego - prace budowlano – konserwatorskie przy „Bastionie Magdeburg” znajdującym się w Gminnej Ewidencji Zabytków, zlokalizow. na dz. nr 184, 409, 206/5,388,392,181/10,181/12,206/7 w obrębie 13 miasta Kołobrzeg*

1. Przedmiot zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej na wykonanie prac budowlano – konserwatorskich przy „Bastionie Magdeburg” Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z rozporządzeniem z dnia 02 września 2004r (*Dz. U. z 2013r., poz. 1129*) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania:

1.1.1. Prace przedprojektowe

- a) Wstępne rozpoznanie zabytku (zespolowe).
- b) Inwentaryzacja architektoniczna obiektu (pomiarowo-rysunkowa) - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
- c) Kompleksowe badania historyczne: studium historyczno-konserwatorskie, oraz badania historyczno-architektoniczne - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
- d) Kompleksowe badania konserwatorskie stanu zachowania substancji zabytkowej obiektu z określeniem jego budowy oraz właściwości technologicznych zakończone wnioskami i wytycznymi - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
- e) Określenie technicznego stanu zachowania obiektu (ekspertyza konstrukcyjna) wraz z wnioskami i wytycznymi konstrukcyjnymi uwzględniającymi problematykę konserwatorską - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
- f) Badania architektoniczne - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- g) Badania geologiczne podłoża - odwierty geologiczne w celu rozpoznania warunków wodno – gruntowych – 3 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
- h) Inwentaryzacja zieleni kolidującej z obiektem - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
- i) Ogólne wnioski i wytyczne architektoniczno-konserwatorskie opracowane zespołowo i podsumowujące wytyczne z w/w opracowań (jako zakończenie prac przedprojektowych).

1.1.2. Dokumentacja projektowa budowlano - konserwatorska

- a) Projekt budowlano wykonawczy - architektura dla całego obiektu oraz odrębny dla doraźnego zabezpieczenia uszkodzonego odcinka czoła bastionu od strony południowo – zachodniej i zagrożonych osunięciem odcinków jego murów – po 5 egz. oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf) dla każdego z w/w projektów.
- b) Projekt budowlano wykonawczy - konstrukcja dla całego obiektu oraz odrębny dla doraźnego zabezpieczenia uszkodzonego odcinka czoła bastionu od strony południowo – zachodniej i zagrożonych osunięciem odcinków jego murów - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf) dla każdego z w/w projektów.
- c) Projekt prac konserwatorskich - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
- d) Projekt gospodarowania zielenią kolidującą z obiektem (wytypowanie drzew do usunięcia, cięcie pielęgnacyjnych i technicznych) - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
- e) Przedmiary, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienia kosztów całej inwestycji oraz odrębnie dla doraźnego zabezpieczenia uszkodzonego odcinka czoła bastionu od strony południowo – zachodniej i zagrożonych osunięciem odcinków jego murów – po 3 egz. oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf), dla każdego z w/w projektów.

Dokumenty przygotowywane na nośnikach elektronicznych winny zawierać pliki max do 10 MB. Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej. Pliki muszą być posegregowane i czytelnie opisane.

1.2 Pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.3 Uzyskanie mapy sytuacyjno - wysokościowej dla celów projektowych.

1.4 Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych.

1.5 Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji w tym decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Straży Pożarnej i innych niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę.

1.6 Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.7 Przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania wszelkich decyzji w tym kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

1.8 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.*). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.

Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana i spójna technicznie oraz kompletna z punktu widzenia całości inwestycji. Projekt Wykonawczy winien zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych, zestawienia materiałów, rysunki detali itp. w stopniu szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowo ustalić cenę za wykonanie robót oraz prawidłowo zrealizować roboty budowlane. Projekt musi zawierać szczegóły konstrukcyjne, określać parametry i typy wybranych materiałów. Projekt musi być skoordynowany we wszystkich branżach.

2. Lokalizacja obiektu, historia, stan aktualny oraz jego charakterystyka

2.1. Lokalizacja

Bastion Magdeburg zlokalizowany jest na prawym brzegu Parsęty pomiędzy Parsętą, ulicą Kamienną, Parkiem Jana Henryka Dąbrowskiego (dz. nr 184, 409, 206/5, 388, 392, 181/10, 181/12, 206/7 obr.13 m. Kołobrzeg). W/w obiekt znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską jako obiekt znajdujący się w GEZ Miasta Kołobrzeg przyjętej Zarządzeniem Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 21 października 2014r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg ze zmianą wykazu obiektów Zarządzeniem Nr 87/17 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 12 września 2017r.

2.2. Historia obiektu

Bastion Magdeburg to najstarszy element zachowanych fortyfikacji Twierdzy Kołobrzeg, której początki sięgają połowy XVII wieku. Półbastion Magdeburg powstał w II połowie XVII wieku w celu ochrony stałego mostu na Parsęcie - bastion nie miał jeszcze własnej fosy. Po drugiej strony Parsęty od strony ul. Basztowej powstał Bastion Cleve, a w Parku Dąbrowskiego Bastion Pomorze. Wymienione fortyfikacje twierdzy Kołobrzeg były obiektami ziemnymi, jedynie w dolnej ich części murowane z kamienia polnego lub cegły. Prace fortyfikacyjne kontynuowano w XVIII wieku i w I poł. XIX wieku – w tym czasie wybudowano Szaniec Ujście, Redutę Bagienną w Porcie Jachtowym oraz Redutę Solną. W latach 1770-1774 Bastion Pomorze został przebudowany i połączony z półbastionem Magdeburg, który przebudowano do formy bastionu. Ostatnie prace przy bastionie Magdeburg prowadzono w 1853 roku. Bastion Magdeburg obok Baszty Lontowej i Baszty Więziennej jest reliktem najstarszych kołobrzeskich fortyfikacji.

2.3 Stan istniejący

Mur bastionu jest w złym stanie technicznym, zwłaszcza od strony rzeki Parsęty. Z uwagi na postępującą degradację kamiennych i ceglanych umocnień fortyfikacji spowodowaną zarówno warunkami gruntowymi, działalnością człowieka (kradzież granitowych głazów, ubytki lub brak spoin) jak również naturalną sukcesją roślinności (wrastające w konstrukcję murów drzewa i krzewy) wskazanym jest przeprowadzenie kompleksowych prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, które powinny poprzedzić badania geotechniczne. Przed przystąpieniem do w/w prac koniecznym jest sporządzenie dokumentacji stanu technicznego obiektu, programu prac konserwatorskich jak również dokumentacji projektowej z zakresu architektury i architektury krajobrazu (inwentaryzacja dendrologiczna). W celu zapobieżenia postępującej degradacji umocnień fortyfikacji koniecznym jest doraźne zabezpieczenie odcinka czoła bastionu od str. południowo – zachodniej, które zostało uszkodzone i jest w stanie katastrofy budowlanej. Bastion Magdeburg jest obiektem ogólnie dostępnym, znanym i zwiedzanym. Zły stan techniczny obiektu stwarza realne zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

W 2018r. w związku ze stwierdzonym osuwiskiem w części centralnej bastionu zabezpieczono miejsce awarii tymczasowym ogrodzeniem, wprowadzono zakaz wstępu dla osób postronnych na teren przedpola bastionu oraz nakazano przeniesienie miejsc parkingowych dla autobusów bliżej ul. Kamiennej. W związku z z wydanymi zaleceniami przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu wykonano ewidencję zieleni na terenie ww. działek oraz usunięto część drzew wrastających i zagrażających konstrukcji umocnień bastionu oraz ustawiono dwa odcinki wygradzeń z siatki mocowanej na słupach drewnianych osadzonych w gruncie (od strony północne osuwiska), postawiono tymczasowe zapory drewniane wraz z taśmami i tablicami ostrzegawczymi w celu uniemożliwienia wejścia osób postronnych na teren osuwiska oraz wyznaczono nową lokalizację miejsc parkingowych dla autobusów.

3. Uwagi i zalecenia.

3.1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

4. Załączniki

- 1) Mapa pogładowa
- 2) Dokumentacja fotograficzna


 PREZYDENT MIASTA
 KOŁOBRZEG
 Anna Mieczkowska