

Kołobrzeg, dnia 08 września 2022r.

B.6740.00356.2022

DECYZJA NR 00524/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r.; poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735; z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 21 kwietnia 2022 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla:

**Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg**

obejmujące:

demontaż metalowej płaskorzeźby przedstawiającej elementy uzbrojenia Armii Czerwonej na tle flagi państwowej ZSRR – z Latarni Morskiej w Kołobrzegu, działka nr 4/1, obręb 4 w Kołobrzegu.

autor projektu:

- dr inż. arch. Mariusz Tuszyński, uprawnienia nr 19/97 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0031.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - a) postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699; z późn. zm.);
 - b) spełnienie obowiązków wynikających z decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków znak MKZ.4125.4.9.2022 z dnia 10 czerwca 2022 r;
 - c) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez projektanta jak wyżej oraz z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - d) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie,

zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 17 czerwca 2022 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rej. 09592/22) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na demontaż metalowej płaskorzeźby przedstawiającej elementy uzbrojenia Armii Czerwonej na tle flagi państwowej ZSRR – z Latarni Morskiej w Kołobrzegu, działki nr 4/1, 4/8, obręb 4.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 13 lipca 2022r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strona postępowania nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

W dniu 14 lipca 2022r. wezwano Inwestora do uzupełnienia i poprawienia projektu budowlanego postanowieniem w terminie 28 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 27 lipca 2022 r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika uzupełnił projekt budowlany zgodnie z pismem przewodnim nr rej. 11628/22 oraz zmienił nazwę zamierzenia budowlanego, które ostatecznie przyjęło brzmienie jak w sentencji decyzji.

W dniu 06 września 2022 r. zwrócono się do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. z 2022 r. poz. 2135) z uwagi na fakt, iż teren inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę stanowi pas ochronny wybrzeża.

W dniu 07 września 2022 r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem znak GPG-I.60572.6.49.22.MB (2) uzgodnił bez uwag projekt decyzji.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Uzdrowisko-Wschód – część I (Uchwała Nr XXXV/505/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód – część I dla terenu o symbolu 2U, a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r, poz. 2351, z późn. zm.).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do

wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923; z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Paulina Kaliszuk
Paulina Kaliszuk
Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany autorstwa dr inż. arch. Mariusza Tuszyńskiego (1 teczka)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Kołobrzeg za pośrednictwem pełnomocnika + egz. projektu bud.
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg,

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg,
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

sprawę prowadzi: starszy inspektor Bartosz Korgól
 Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
 tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

STARSZY INSPEKTOR

BK
 Bartosz Korgól

08 WRZ. 2022

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
 z braku odwołania się stron(y)
 art. 16 § 1 KPA.
 Kołobrzeg, dnia 27.09.2022

Indis i stron(wisko)
 STARSZY INSPEKTOR
BK
 Bartosz Korgól