

Projekt

z dnia 20 września 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta
Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613) oraz art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U z 2010 r. Nr 17 poz. 95) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1)od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,72 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne - od 1 ha powierzchni - 4,04 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,34 zł.

2)od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne - 0,62 zł
- b) od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,50 zł
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,82 zł
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,27 zł
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,50 zł

3)od wartości budowli - 2%

2. Podatek jest płatny na rachunek Urzędu Miasta.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części stanowiące własność:

1) Gminy Miasto Kołobrzeg

2) Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Kołobrzeg.

2. Zwolnienie nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części oddanych w użytkowanie wieczyste lub będących w posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego albo też znajdujących się w posiadaniu bez tytułu prawnego:

1) osób fizycznych,

2) osób prawnych innych niż Gmina Miasto Kołobrzeg,

3) jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/516/09 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Kołobrzeg (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86, poz. 2299).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Uzasadnienie

Uchwała przedstawia propozycje stawek podatku od nieruchomości na rok 2011. Górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2011 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w Monitorze Polskim Nr 55, poz. 755. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. wyniósł 2,6 %. O ten wskaźnik zostały podniesione górne stawki podatków. Proponowany średni wzrost stawek dla Gminy Miasto Kołobrzeg nie przekracza wskaźnika Ministra Finansów i wynosi 2,1%.

- 1) Cel wprowadzenia - regulacja stawek podatku od nieruchomości zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2011 r.
- 2) Zakres regulacji - dotyczy wszystkich osób fizycznych i prawnych, które posiadają tytuł prawny do władania nieruchomością.
- 3) Konsultacje społeczne - w dniu 9 września 2010 r. propozycja stawek podatku od nieruchomości na 2011 r. została zaakceptowana przez Radę Rozwoju Miasta.
- 4) Skutki - zgodnie z przedłożoną propozycją prognozowane wpływy do budżetu miasta z tego tytułu wyniosą ca 25 616 131,16 zł tj. o 2 029 723,64 zł więcej niż odpowiednio w 2010 r.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.) dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.