



Urząd Miasta Kołobrzeg

Kołobrzeg 16.10.2009

Wydział Inwestycji

ul. Ratuszowa 12, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 540, fax 094 35 23 769
e-mail: k.tkacz@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

ISO 9001:2000
I.II-7021-2/09

.....
.....
.....
.....

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „Remont pokrycia dachu dla budynku przy ul. Zwycięzców 12 i 12A w Kołobrzegu”

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2007r nr 223 poz. 1655 z póź. zm.) udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pyt. Nr 1. Przedmiar robót uwzględnia rozebranie pokrycia dachowego wraz z elementami towarzyszącymi (obróbki blacharskie, rynny itp.) natomiast nie uwzględnia wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych. Czy uwzględnić w ofercie?

Odp. 1.

Zakres rzeczowy zamówienia został dokładnie opisany w części III specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z pkt. 1 podp. 18 opisu oferent winien w swojej ofercie uwzględnić:

- Załadunek i transport odpadów do miejsc ich powtórnego wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

Jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym. Podstawowym dokumentem służącym do wyceny przedmiotu zamówienia jest projekt budowlano wykonawczy oraz wspomniany wyżej zakres rzeczowy zamówienia. Oferent winien, zatem koszty z tym związane ująć w ofercie wprowadzając na końcu kosztorysu pozycję nr 27 – jako kalkulację własnej oferenta.

Pyt. Nr 2. Do usuwania odpadów budowlanych z połaci dachowych należy zastosować zsypy budowlane lub rynny drewniane. Czy uwzględnić w ofercie?

Odp. 2.

Zgodnie z pkt. 1 podp. 17 opisu oferent winien w swojej ofercie uwzględnić:

- Usunięcie gruzu i innych odpadów z budynku,

Zamawiający nie określa sposobu usunięcia gruzu z terenu budynku i z dachu, pozostawiając to oferentowi, który powinien ująć to w swojej ofercie wprowadzając do kosztorysu pozycję nr 28 - jako kalkulację własnej oferenta.

Pyt. Nr 3. W wielu miejscach, aby móc wykonać prace należy ustawić rusztowanie. Czy uwzględnić w ofercie?

Odp.3.

Zgodnie z pkt. 1 podp. 19 opisu oferent winien w swojej ofercie uwzględnić:

- Rusztowania lub inne niezbędne urządzenia do wykonanie prac dekarских i blacharskich.

Oferent powinien również uwzględnić w swojej ofercie wszelkie niezbędne maszyny i urządzenia do wykonania zamówienia. Zamawiający nie wskazuje sposobu prowadzenia prac, które mogą być wykonywane z rusztowań stałych lub ruchomych (jeśli będzie możliwość ich ustawienia przy budynku), jak również podnośnika w przypadku niemożliwości ustawienia rusztowań lub też wykonania rusztowania podwieszanego. Wybór sposobu technologii prowadzenia prac pozostawia się oferentom. Koszty z tym związane należy ująć w ofercie wprowadzając na końcu kosztorysu pozycję nr 29 - jako kalkulacji własnej oferenta.

Pyt. Nr 4. Część opisowa PT mówi o przemurowaniach i naprawie kominów. Brak tego elementu w przedmiarze robót. Czy uwzględnić w ofercie?

Odp.4.

Przemurowanie kominów ujęto w pozycji 23 przedmiaru robót.

Pyt. Nr 5. Przedmiar oraz PT. nie zakłada montażu instalacji odgromowej. Czy nie jest przewidziana w zakresie robót?

Odp.5.

Nie jest przewidziana w zakresie robót.

Pyt. Nr 6. Przedmiar robót oraz PT nie zakłada montażu elementów komunikacji (stopnie, ławeczki) kominiarskiej. Czy nie są przewidziane w zakresie robót?

Odp.6.

Elementy te należy ująć w pozycji 12 kosztorysu. Dodatkowo policzyć zamontowanie 14 stopni kominiarskich.

Pyt. Nr 7. Przedmiar robót oraz PT nie zakłada montażu płotków śniegowych. Czy nie są przewidziane w zakresie robót?

Odp.7.

Nie przewiduje się montażu płotków śniegowych.

Pyt. Nr 8. Przedmiar robót nie uwzględnia montażu gąsiorów. Czy uwzględnić w ofercie?

Odp.8.

Montaż gąsiorów należy ująć w poz. 12. kosztorysu.

Pyt. Nr 9. W związku z jesienią porą roku prace mogą się opóźniać. Czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji?

Odp.9.

Zgodnie z częścią II s.i.w.z. którą stanowi projekt umowy w § 17 ust.1 Zamawiający podaje przypadki w których dopuszczalna jest zmiana umowy a mianowicie:

Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami/ dopuszcza zmianę umowy w przypadku:

- a) Zmiana umowy może nastąpić po ewentualnej zmianie przepisu dotyczącego wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT, co skutkować będzie zmianą naliczonych kwot podatku VAT, do robót wykonywanych po dniu w którym przepisy zaczną obowiązywać. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego z uwzględnieniem zmiany stawek VAT zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
- b) Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany wynikłe zostaną wprowadzone aneksem do umowy.
- c) **Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.**

Ponad to pragniemy poinformować, że zgodnie z częścią II s.i.w.z. – § 10 projektu umowy: „Strony ustalają, ze obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

Kwota ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania oraz nakłady na: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp., opłaty za składowanie materiałów odpadowych na wysypisku oraz podatek VAT.”