



## Urząd Miasta Kołobrzeg

### Wydział Inwestycji

ul. Armii Krajowej 12, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 35 51 540, fax 094 35 23 769  
e-mail: k.tkacz@um.kolobrzeg.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 11.01.2011 r.

### ISO 9001:2000

I-7021-2/07

### ZESTAW NR 1

Dotyczy: „Renowacja budynku Ratusza w Kołobrzegu – etap I”

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm) udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Jaka papę należy zastosować pod obróbki blacharskie i pod rynny z miedzi?

Odp. 1. Powinno zastosować się papę podkładową termozgrzewalną modyfikowaną APP lub ewentualnie inną papę podkładową, której producent gwarantuje wysoką odporność na nagrzewanie (aby rozgrzana blacha jej nie podtapiała). Papa musi być mocowana **KONIECZNIE** miedzianymi, ewentualnie mosiężnymi gwoździami, aby zapobiec korozji blachy pokryciowej z miedzi.

2. Czy do rynien doliczyć sztucery 180/150 lub zbieracze wody fi 150. Jeżeli tak, to jaką ilość należy przyjąć do wyceny?

Odp. 2 Do rynien należy doliczyć 14 sztucery przelotowych 150/150 (mocowanych na blankach) i 14 wypustów rynnowych 180/150. Nie zmieniamy liczby sztucery względem stanu obecnego, a nowe orynnowanie będzie wykonane w tych samych miejscach co stare.

3. Z przedmiarów i kosztorysu wynika, że instalacja odgromowa i jej elementy będą poddane zabiegom konserwatorskim. Czy wykonanie tych prac leży po stronie Wykonawcy?

Odp. 3. Tak. Wykonawca winien w swojej ofercie ująć koszty wykonania nowej instalacji odgromowej wg. zamieszczonej na stronie dokumentacji projektowej.

4. Kto ma przeprowadzić badania konserwatorskie a później na ich podstawie napisać program prac konserwatorskich? Po czyjej stronie leży finansowanie badań, inwestora czy wykonawcy?



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Odp. 4. Oferent w swojej ofercie winien ująć koszt wykonania wszelkich niezbędnych badań, jak również wykonania stosownych dokumentacji umożliwiających wykonanie prac renowacyjnych.

5. Po czyjej stronie jest zatrudnienie inspektorów nadzoru:

- konserwatorskiego
  - budowlano-konserwatorskiego
  - elektrycznego
  - autorskiego
- (art. 18 ustawy „prawo budowlane”)

Odp. 5. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zm.) do obowiązków inwestora należy zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego w tym również i branży elektrycznej, a co za tym idzie poniesienie kosztów jego sprawowania. Natomiast oferent w swojej ofercie winien uwzględnić koszty zatrudnienia osób sprawujących nadzór konserwatorski.

6. Załącznik nr 5 do siwz (zestawienie wykonanych zamówień), w nagłówku kolumny nr 4 zawarta jest treść „Powierzchnia wykonanej nawierzchni”. Prosimy o wyjaśnienie, co należy wpisać w kolumnie nr 4.

Odp. 6. złącznik nr 5 stanowi wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającą na wykonaniu renowacji ścian zewnętrznych obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Prosimy, zatem w tej kolumnie podać powierzchnię ścian zabytkowych poddanych renowacji metodami opisanymi w dokumentacji projektowej.

*Z poważaniem*  
Naczelnik  
Wydziału Inwestycji

*Krzysztof Tkacz*



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

